

# 上海首个 城市力全渗透的 数字化国际产业城区

INTERNATIONAL  
DIGITAL SEA

## 数字江海首发区

总建筑面积:378340m<sup>2</sup>

地上建筑面积:266674m<sup>2</sup>

地下建筑面积:111666m<sup>2</sup>

- ◎ 工业污水管道及收集池
- ◎ 超大型设备空中吊装口
- ◎ 高度适配环评需求
- ◎ 蒸汽能源供应
- ◎ 工业废气管道井
- ◎ 可拆卸楼板
- ◎ 双回路供电
- ◎ 特定层高
- ◎ 特殊承重

- ◎ 办公 ◎ 研发
- ◎ 生产 ◎ 商业

- ◎ 高层研发生产 (垂直工厂)
- ◎ 多层研发生产
- ◎ 高层办公研发

9大产品  
优势

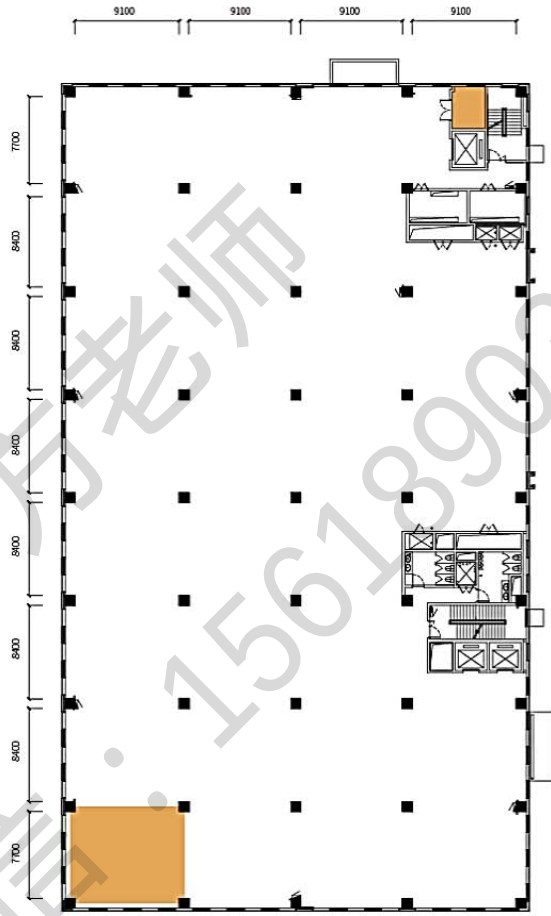
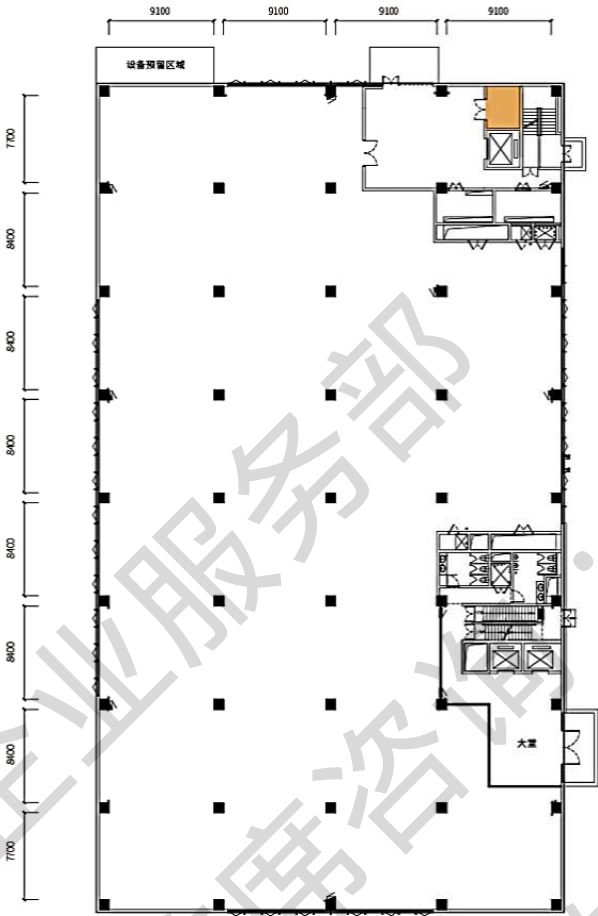
4大产品  
功能

3大物业  
形态

# 首发区 1# 楼

首层平面图 | 本层建筑面积约：  
2422.29m<sup>2</sup>

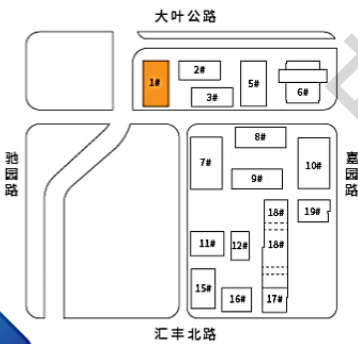
标准层平面图 | 本层建筑面积约：  
2668m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

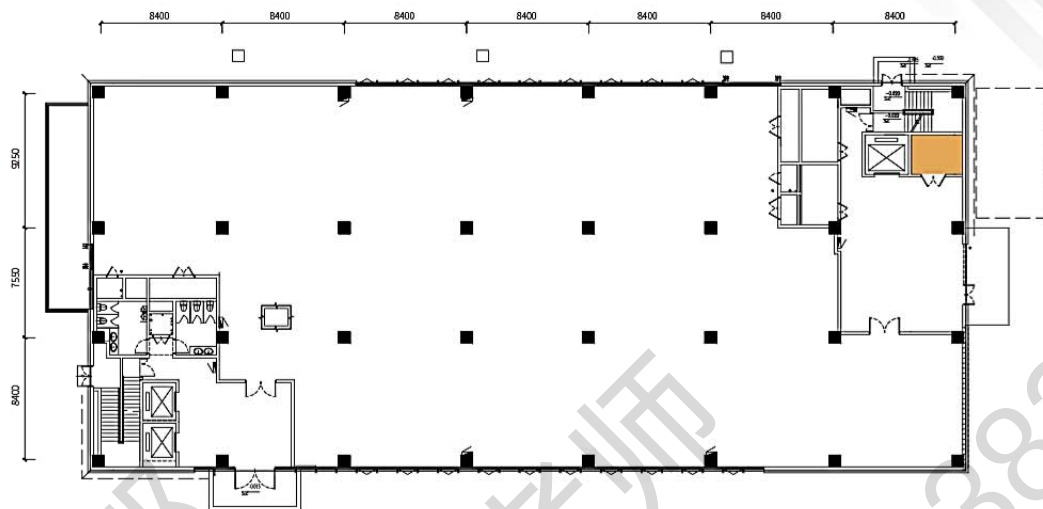


|          |                     |                                                                                                          |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约10426.84m <sup>2</sup>                                                                                  |
|          | 各层建筑面积              | 1层:2422.29m <sup>2</sup> , 2层:2668.4m <sup>2</sup> , 3层:2667.76m <sup>2</sup> , 4层:2668.39m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                    |
|          | 楼层高度                | 首层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 标准层:5.5m                                                                                                 |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> , 标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                                      |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> , 顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> , 集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>                 |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 由市政供电用户站高压接入变电站                                                                              |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                                                  |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                          |
| 电梯       | 客梯                  | 2台, 载重量1350kg, 梯速1.6m/s, 停层B1-4F, 开门尺寸1.1×2.4m, 轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                           |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道), 载重量2000kg, 梯速1.0m/s, 停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m, 轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                            |

## 首发区 2# 楼

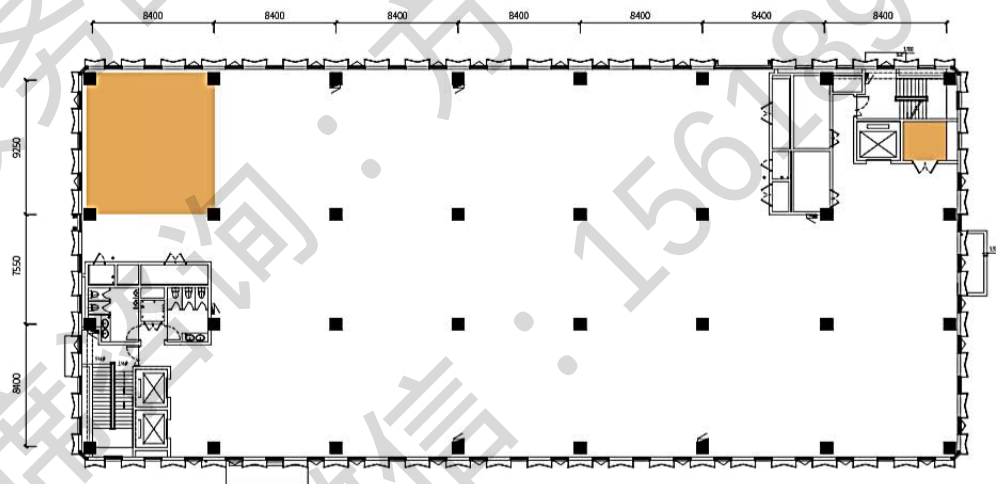
首层平面图

本层建筑面积约：  
1462.62m<sup>2</sup>



标准层平面图

本层建筑面积约：  
1734m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

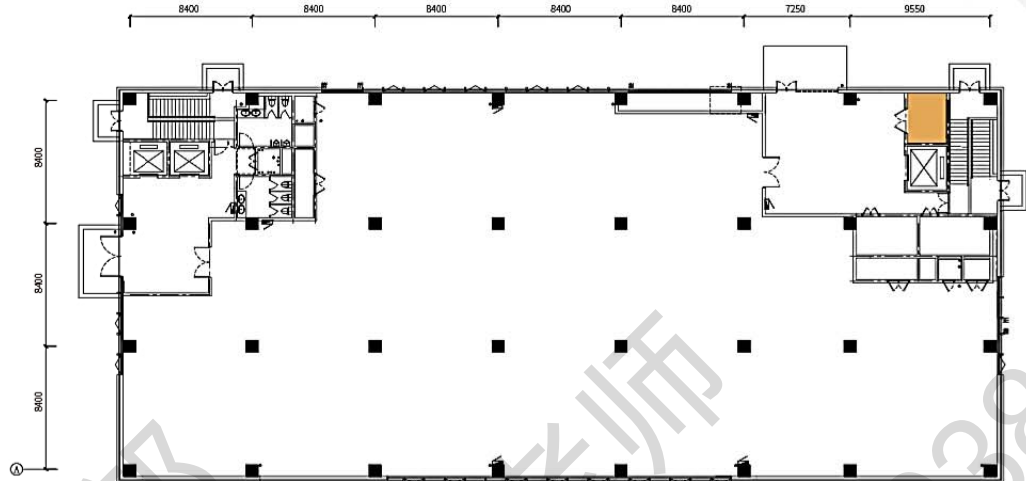


|          |                     |                                                                                                           |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约6665.23m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 各层建筑面积              | 1层:1462.62m <sup>2</sup> , 2层:1734.22m <sup>2</sup> , 3层:1734.22m <sup>2</sup> , 4层:1734.17m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                     |
|          | 楼层高度                | 首层:6m                                                                                                     |
|          |                     | 标准层:5.5m                                                                                                  |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> , 标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                                       |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> , 顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> , 集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>                  |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 由市政供电用户站高压接入变电站                                                                               |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                                                   |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                 |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                           |
| 电梯       | 客梯                  | 2台, 载重量1350kg, 梯速1.6m/s, 停层B1-4F, 开门尺寸1.1×2.4m, 轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                            |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道), 载重量2000kg, 梯速1.0m/s, 停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m, 轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                             |

## 首发区 3# 楼

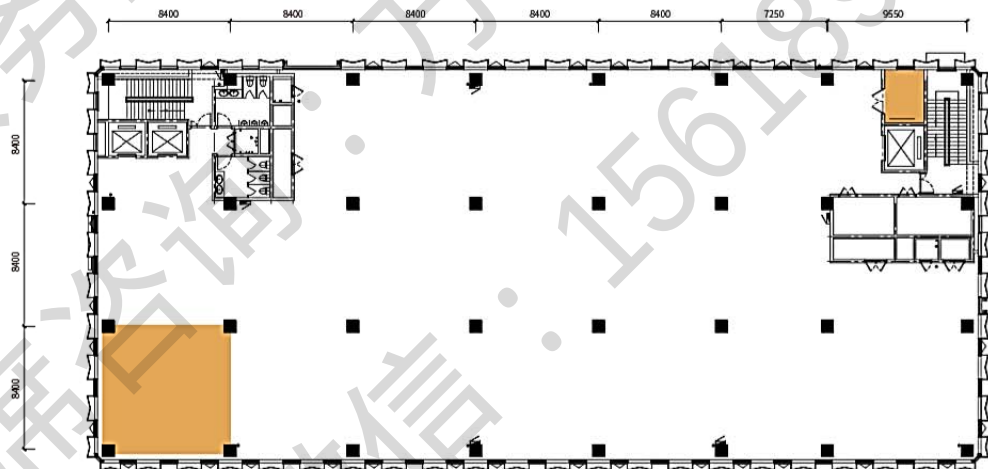
首层平面图

本层建筑面积约：  
1463.66m<sup>2</sup>



标准层平面图

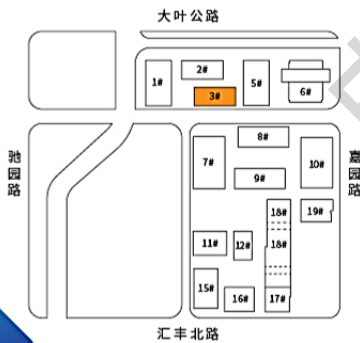
本层建筑面积约：  
1735m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                                        |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约6683.1m <sup>2</sup>                                                                                  |
|          | 各层建筑面积              | 1层:1463.66m <sup>2</sup> 、2层:1734.72m <sup>2</sup> 、3层:1734.72m <sup>2</sup> 、4层:1734.72m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 首层:6m                                                                                                  |
|          |                     | 标准层:5.5m                                                                                               |
|          |                     | 地下公用丁类厂房:5.7m                                                                                          |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                                     |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> 、顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> 、集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>                 |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                             |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                 |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                               |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 2台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层B1-4F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                              |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道),载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                              |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

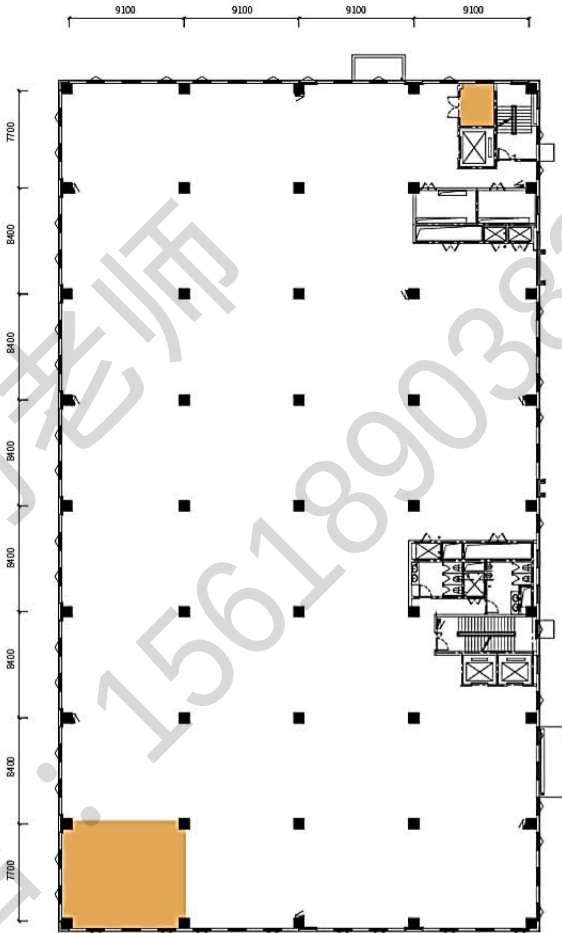
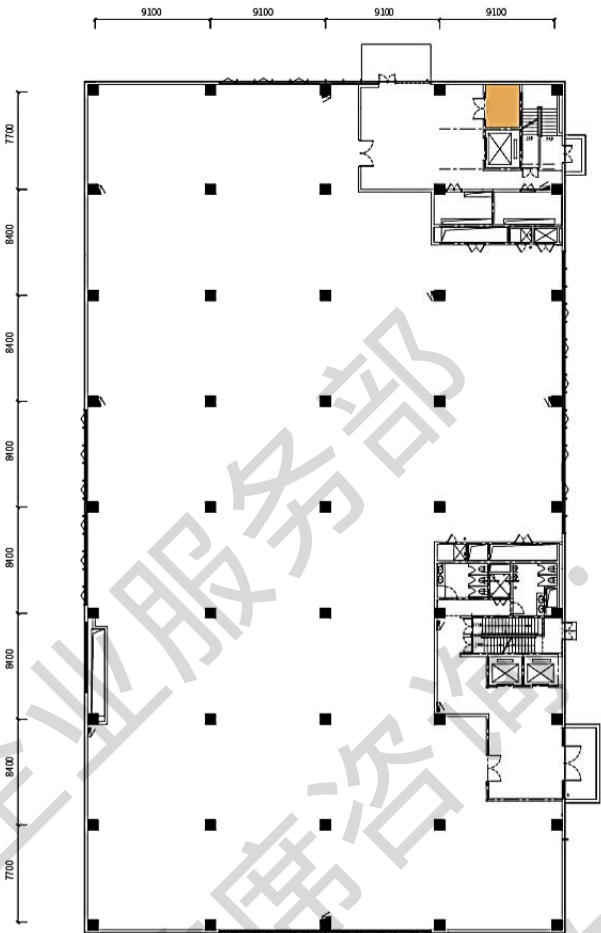
# 首发区5#楼

首层  
平面图

本层建筑面积约:  
2402.47m<sup>2</sup>

标准层  
平面图

本层建筑面积约:  
2667m<sup>2</sup>

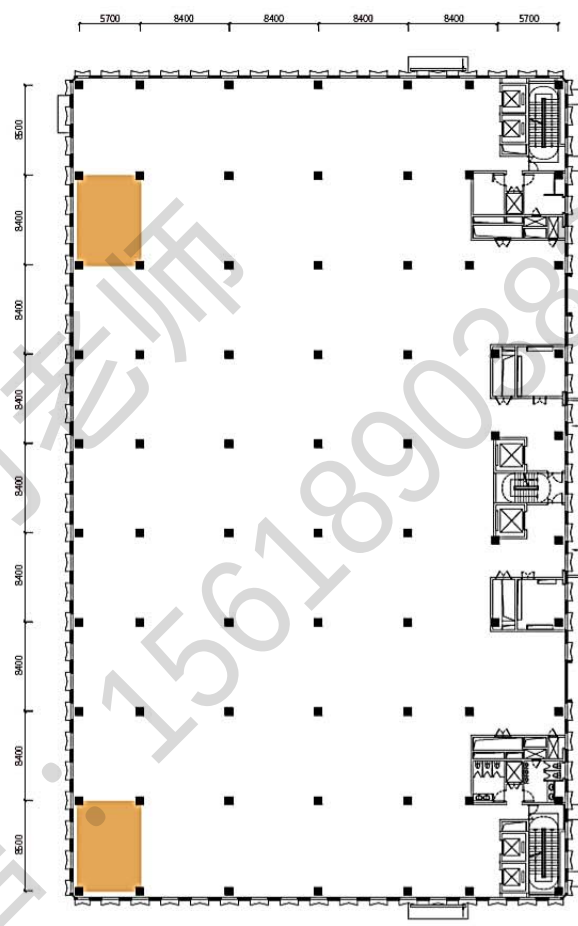


|    |          |                                       |                                                                                                                                                   |
|----|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 其他 | 面积       | 地上建筑面积<br>各层建筑面积                      | 约10421.11m <sup>2</sup><br>1层: 2402.47m <sup>2</sup> , 2层: 2667.38m <sup>2</sup> , 3层: 2667.84m <sup>2</sup> , 4层: 2669.98m <sup>2</sup>          |
|    | 高度       | 建筑高度<br>楼层高度                          | 23.9m<br>首层: 6m<br>标准层: 5.5m<br>地下公用丁类厂房: 5.7m                                                                                                    |
| 其他 | 楼板承重     | 首层、标准层<br>其他                          | 首层: 1000kg/m <sup>2</sup> , 标准层: 600kg/m <sup>2</sup><br>数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> , 顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> , 集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup> |
|    | 供电系统     | 市政供电<br>用电负荷<br>(配电间预留扩容空间)<br>电力配电系统 | 10KV高压双路供电, 由市政供电用户站高压接入变电站<br>250W/m <sup>2</sup><br>低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                   |
| 其他 | 蒸汽       | 铺设及预留                                 | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                                                                                           |
|    | 废气处理     | 铺设及预留                                 | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                                                         |
| 其他 | 生产污水排水系统 | 铺设及预留                                 | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                                                                   |
|    | 电梯       | 客梯<br>货梯                              | 2台, 载重量1350kg, 梯速1.6m/s, 停层B1-4F, 开门尺寸1.1×2.4m, 轿厢尺寸2×1.5×2.8m<br>1台(另预留1个货梯井道), 载重量2000kg, 梯速1.0m/s, 停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m, 轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m   |

首层平面图

标准层  
平面图

本层建筑面积约：  
**3745m<sup>2</sup>**



楼栋所在位置示意图



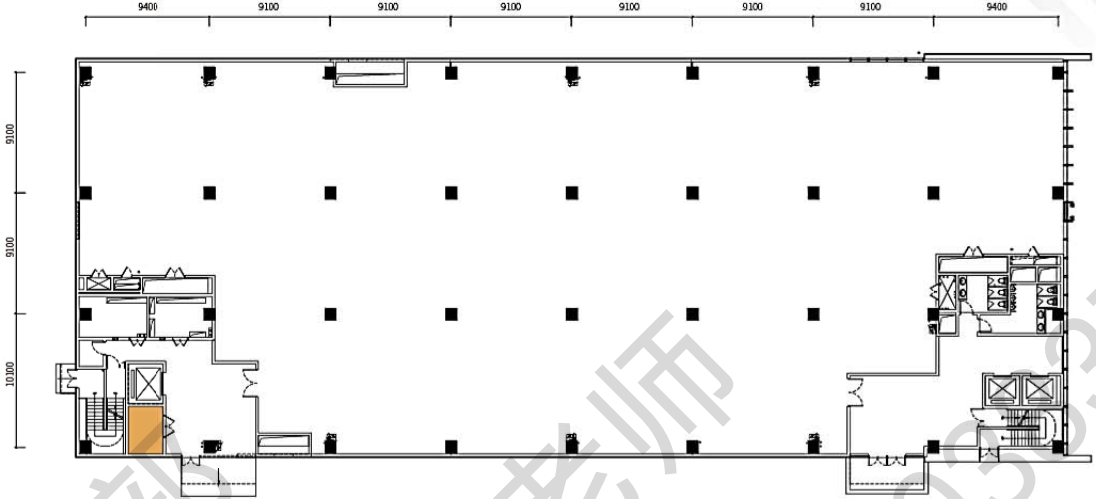
|          |                     |                                                                |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| 面 积      | 地上建筑面积              | 约14830.85m²                                                    |
|          | 各层建筑面积              | 1层:3324.48m²、2层:3745.09m²、3层:3745.09m²、4层:3745.09m²            |
| 高 度      | 建筑高度                | 23.9m                                                          |
|          | 楼层高度                | 首层:6m                                                          |
|          |                     | 标准层:5.5m                                                       |
|          |                     | 地下公用丁类厂房:5.7m                                                  |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1500kg/m²、标准层:800kg/m²                                      |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m²、顶层屋面250kg/m²、集中设备区700-800kg/m²               |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                     |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m²                                                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                            |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                             |
| 蒸 汽      | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                         |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                       |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                |
| 电 梯      | 客梯                  | 4台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层B1-4F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸2×1.5×2.8m      |
|          | 货梯                  | 2台,载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区8#楼

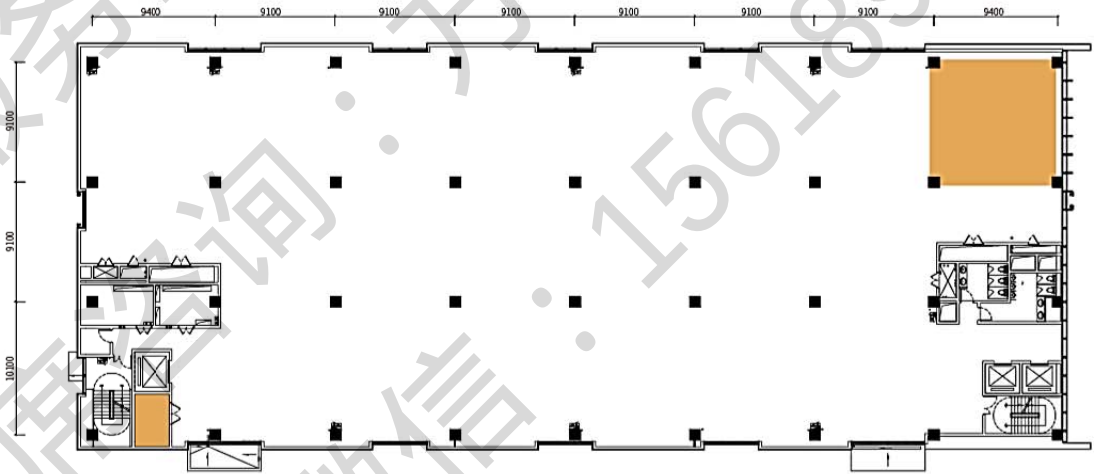
首层平面图

本层建筑面积约：  
2172.13m<sup>2</sup>



标准层平面图

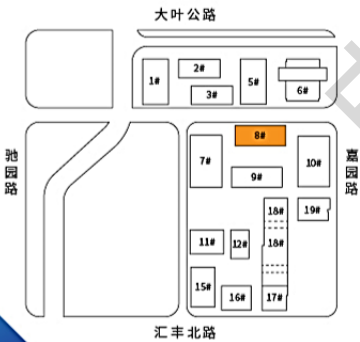
本层建筑面积约：  
2432m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图



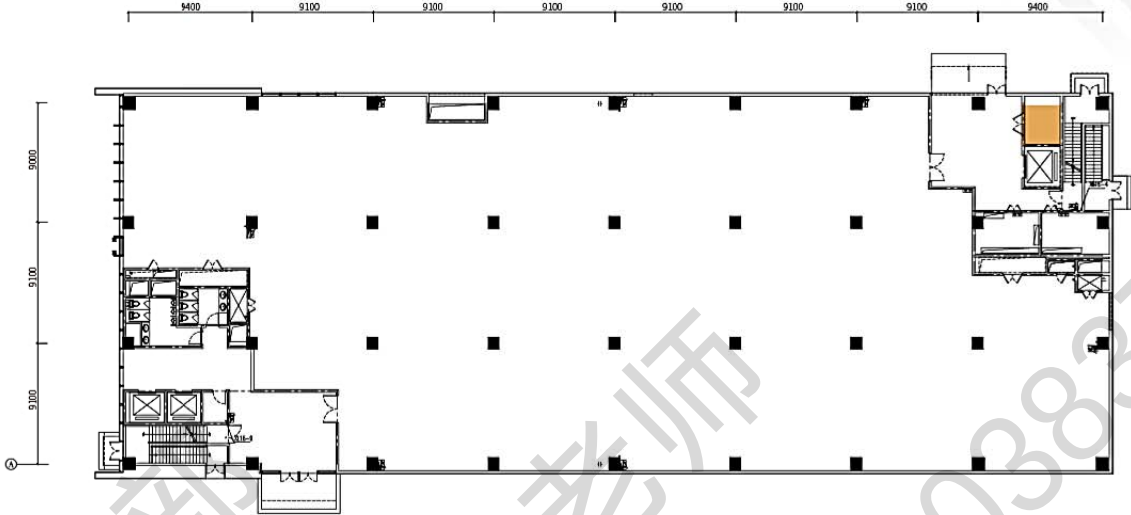
|          |                     |                                                                                        |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约7035.49m <sup>2</sup>                                                                 |
|          | 各层建筑面积              | 1层:2172.13m <sup>2</sup> 、2层:2431.68m <sup>2</sup> 、3层:2431.68m <sup>2</sup>           |
| 高度       | 建筑高度                | 20.5m                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 1层:7m                                                                                  |
|          |                     | 2~3层:6m                                                                                |
|          |                     | 地下公用丁类厂房:5.7m                                                                          |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                     |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> 、顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> 、集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup> |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                             |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                 |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                               |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 2台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层B1-3F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸2×1.5×2.8m                              |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道),载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-3F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m              |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区9#楼

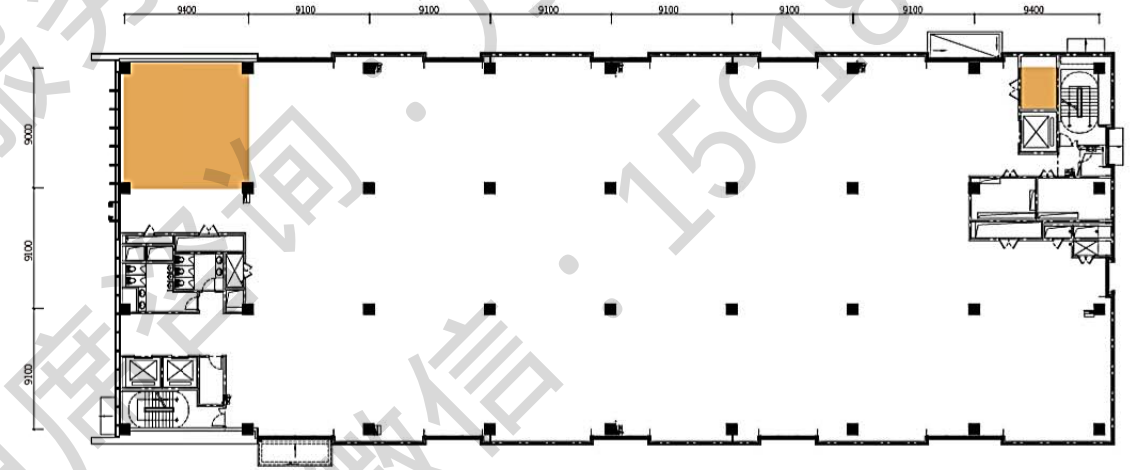
首层平面图

本层建筑面积约：  
2152m<sup>2</sup>



标准层平面图

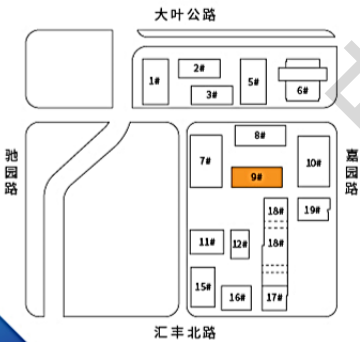
本层建筑面积约：  
2289m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                        |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约6729.86m <sup>2</sup>                                                                 |
|          | 各层建筑面积              | 1层:2152.58m <sup>2</sup> 、2层:2288.64m <sup>2</sup> 、3层:2288.64m <sup>2</sup>           |
| 高度       | 建筑高度                | 20.5m                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 1层:7m                                                                                  |
|          |                     | 2~3层:6m                                                                                |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                     |
|          |                     | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> 、顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> 、集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup> |
|          | 其他                  |                                                                                        |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                             |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                 |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                               |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 2台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层B1-3F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸2×1.5×2.8m                              |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道),载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-3F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m              |

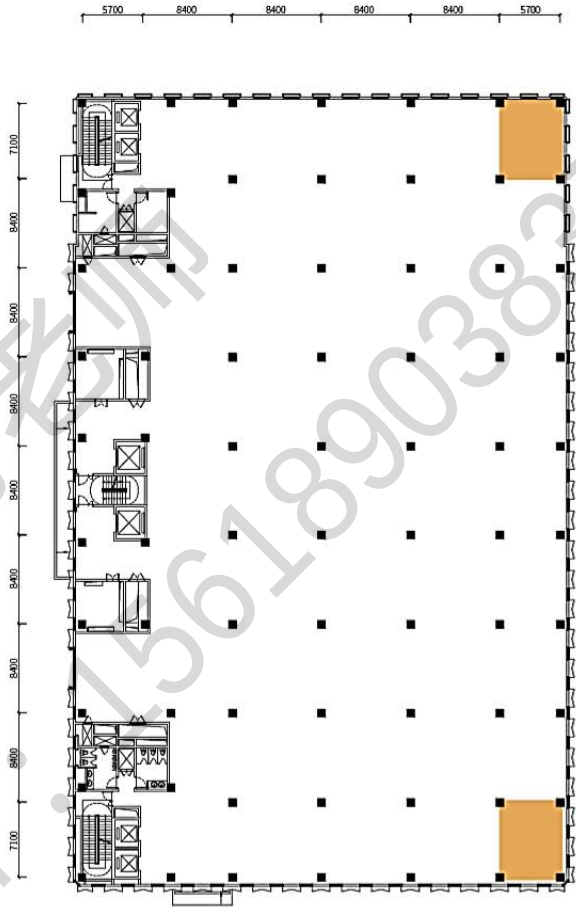
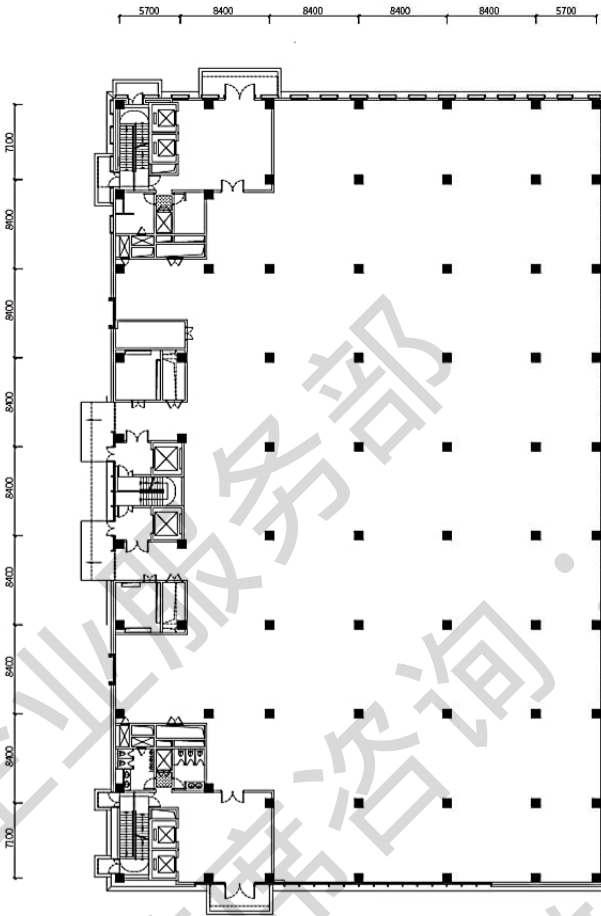
# 首发区10#楼

首层  
平面图

本层建筑面积约：  
3316.87m<sup>2</sup>

标准层  
平面图

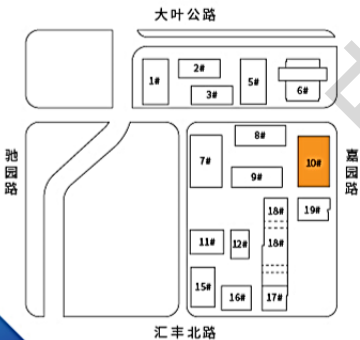
本层建筑面积约：  
3608m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图



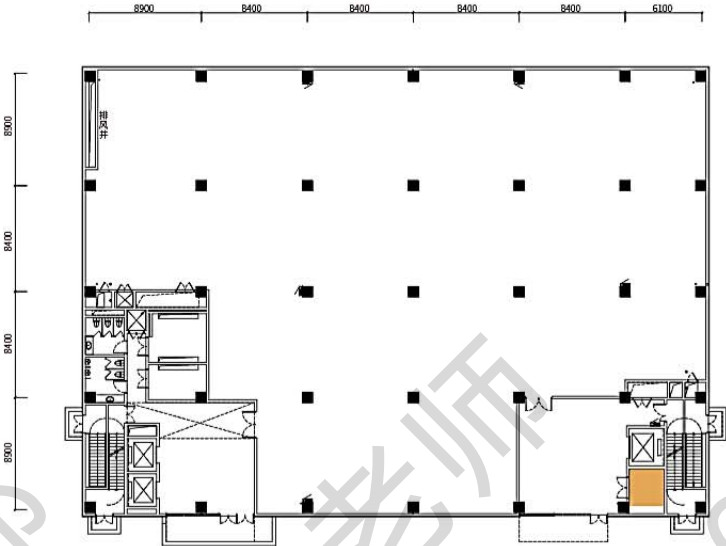
|          |                     |                                                                                                               |
|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约14140.93m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 各层建筑面积              | 1层: 3316.87m <sup>2</sup> ; 2层: 3608.02m <sup>2</sup> ; 3层: 3608.02m <sup>2</sup> ; 4层: 3608.02m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层: 6m                                                                                                        |
|          |                     | 2~4层: 5.5m                                                                                                    |
|          |                     | 地下公用丁类厂房: 5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层: 1500kg/m <sup>2</sup> ; 标准层: 800kg/m <sup>2</sup>                                                         |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> ; 顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> ; 集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>                      |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                   |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                           |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                     |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                                                       |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                     |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道并及地下室设备处理场地                                                                                               |
| 电梯       | 客梯                  | 4台, 载重量1350kg, 梯速1.6m/s, 停层B1-4F, 开门尺寸1.1×2.4m, 轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                                |
|          | 货梯                  | 2台, 载重量2000kg, 梯速1.0m/s, 停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m, 轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                                            |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区11#楼

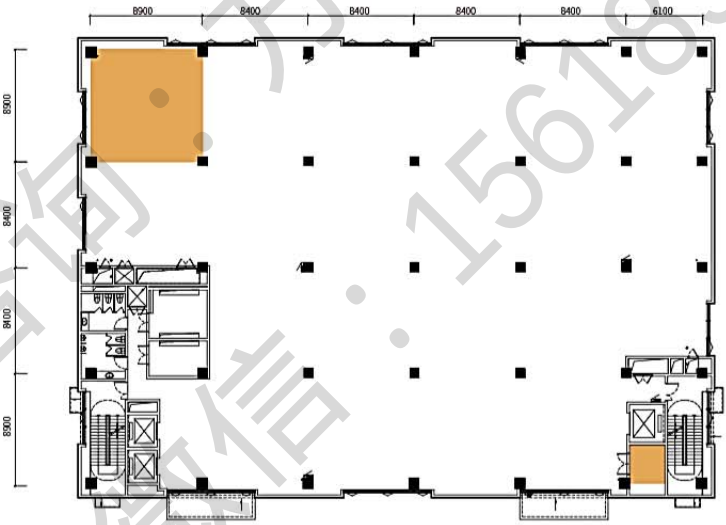
首层平面图

本层建筑面积约：  
1659.23m<sup>2</sup>



标准层平面图

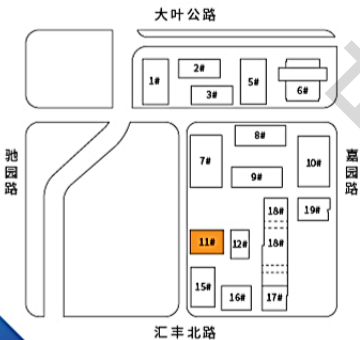
本层建筑面积约：  
1215m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                                           |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约7400.27m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 各层建筑面积              | 1层:1659.23m <sup>2</sup> ; 2层:1913.68m <sup>2</sup> ; 3层:1913.68m <sup>2</sup> ; 4层:1913.68m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                     |
|          | 楼层高度                | 1层:6m                                                                                                     |
|          |                     | 2~4层:5.5m                                                                                                 |
|          |                     | 屋顶层:3.9m                                                                                                  |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> ; 标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                                       |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> ; 顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> ; 集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>                  |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 由市政供电用户站高压接入变电站                                                                               |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                                                   |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                 |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                           |
| 电梯       | 客梯                  | 2台, 载重量1350kg, 梯速1.6m/s, 停层B1-4F, 开门尺寸1.1×2.4m, 轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                            |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道), 载重量2000kg, 梯速1.0m/s, 停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m, 轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                             |

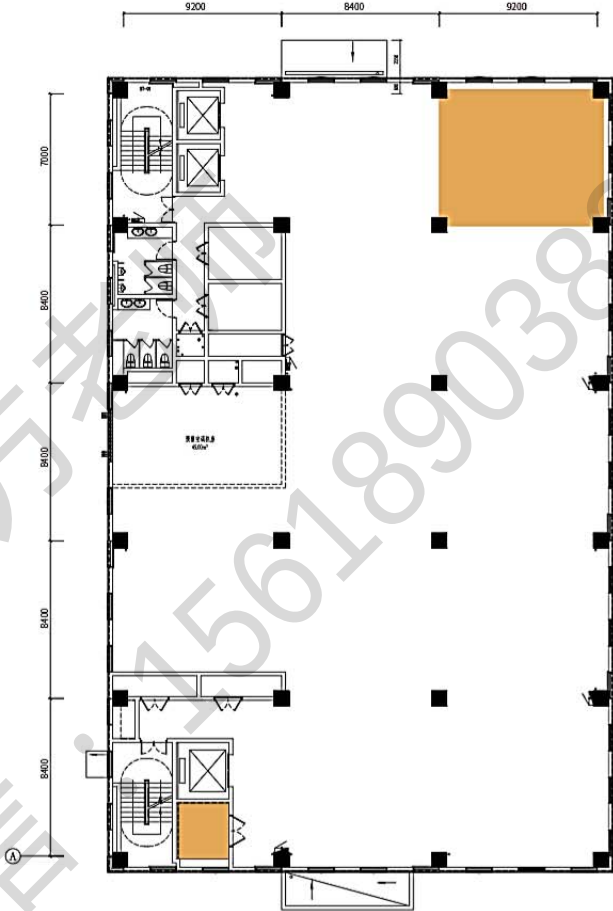
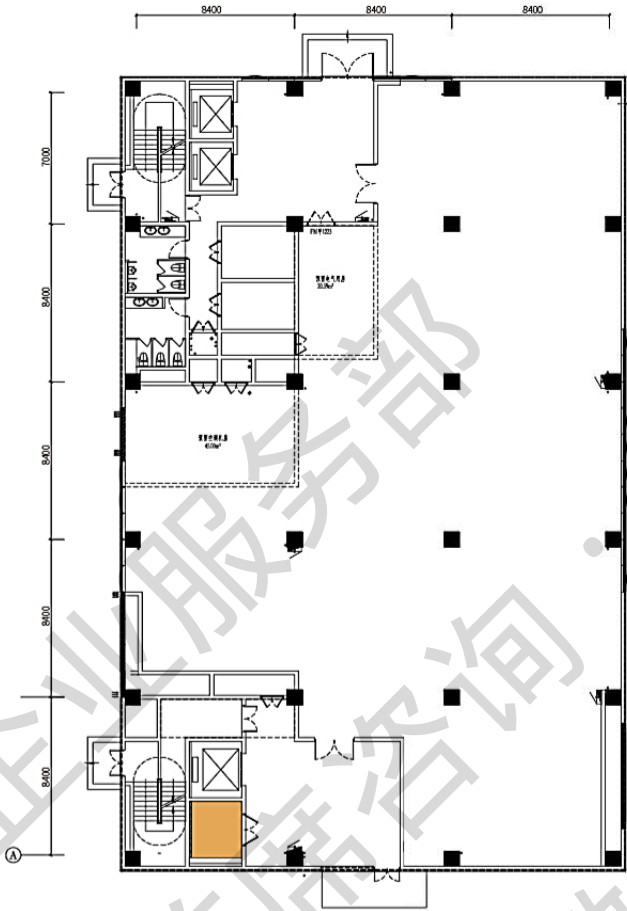
# 首发区12#楼

首层  
平面图

本层建筑面积约：  
991.93m<sup>2</sup>

标准层  
平面图

本层建筑面积约：  
1215m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图



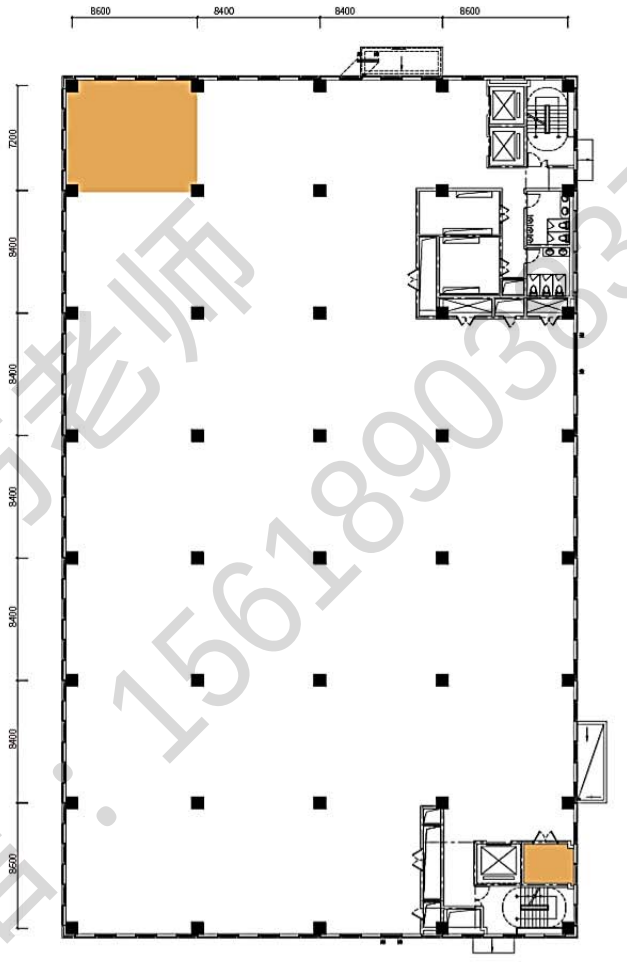
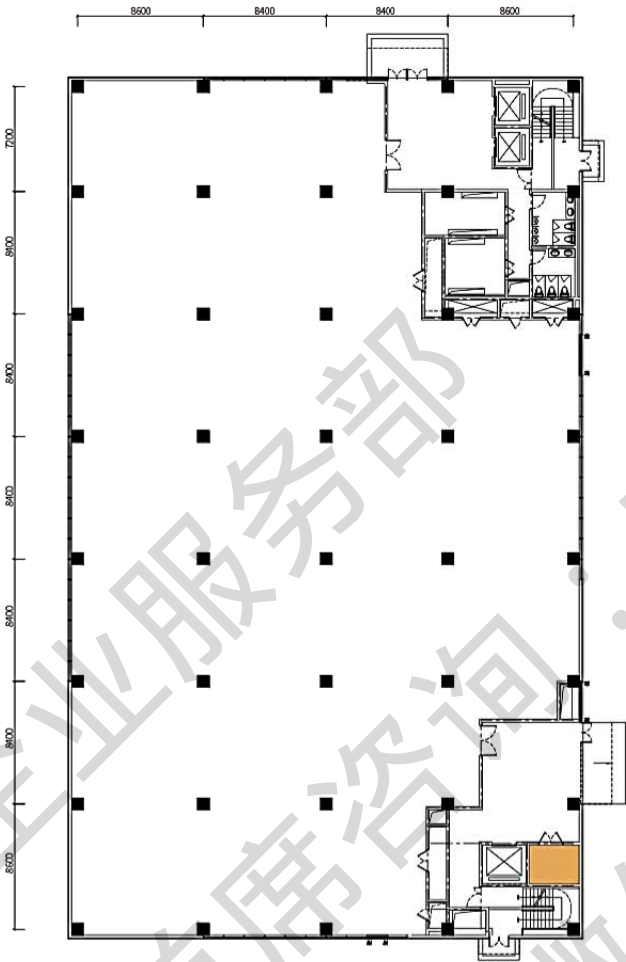
|          |                     |                                                                                                        |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约4637m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 各层建筑面积              | 1层:991.93m <sup>2</sup> ; 2层:1214.9m <sup>2</sup> ; 3层:1215.2m <sup>2</sup> ; 4层:1214.97m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 1层:6m<br>2~4层:5.5m<br>地下公用丁类厂房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> ; 标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                                    |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> ; 顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> ; 集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>               |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 由市政供电用户站高压接入变电站                                                                            |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                                                |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                              |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 2台, 载重量1350kg, 梯速1.6m/s, 停层B1-4F, 开门尺寸1.1×2.4m, 轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                         |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道), 载重量2000kg, 梯速1.0m/s, 停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m, 轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                          |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区15#楼

首层平面图 | 本层建筑面积约：  
1954.94m<sup>2</sup>

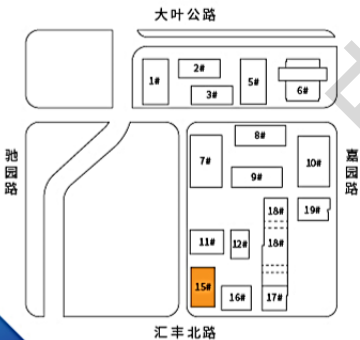
标准层平面图 | 本层建筑面积约：  
2197m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

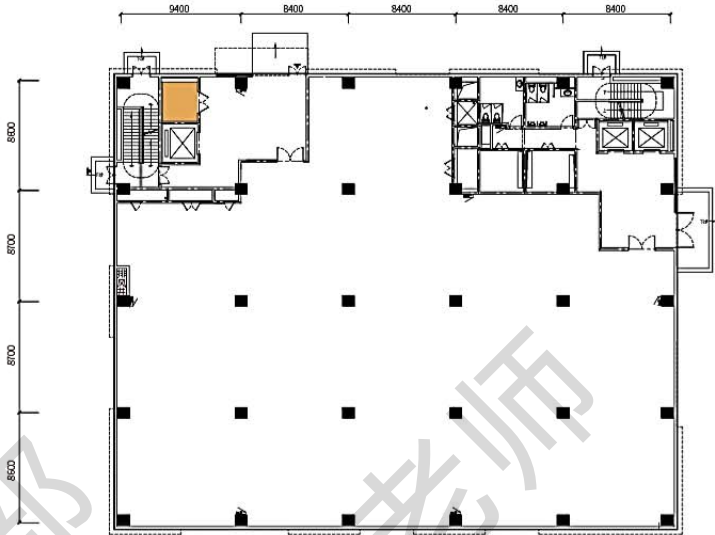


|          |                     |                                                                                                        |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约8546.57m <sup>2</sup>                                                                                 |
|          | 各层建筑面积              | 1层:1954.94m <sup>2</sup> 、2层:2196.88m <sup>2</sup> 、3层:2196.91m <sup>2</sup> 、4层:2197.84m <sup>2</sup> |
| 高度       | 建筑高度                | 23.9m                                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 1层:6m<br>2~4层:5.5m<br>地下公用丁类厂房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                                     |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> 、顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> 、集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup>                 |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                             |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                 |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                               |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 2台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层B1-4F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸2×1.5×2.8m                                              |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道),载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-4F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                              |

# 首发区16#楼

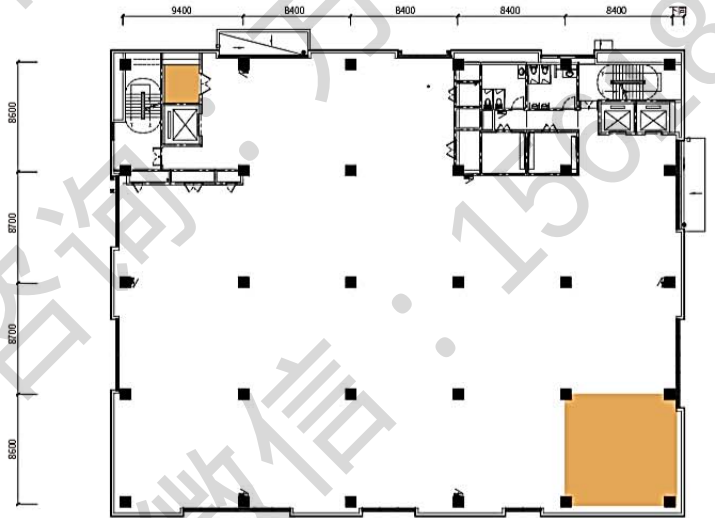
首层平面图

本层建筑面积约：  
1542.19m<sup>2</sup>



标准层平面图

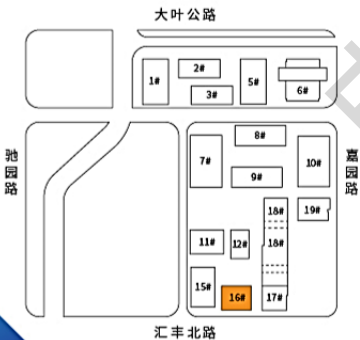
本层建筑面积约：  
1693m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

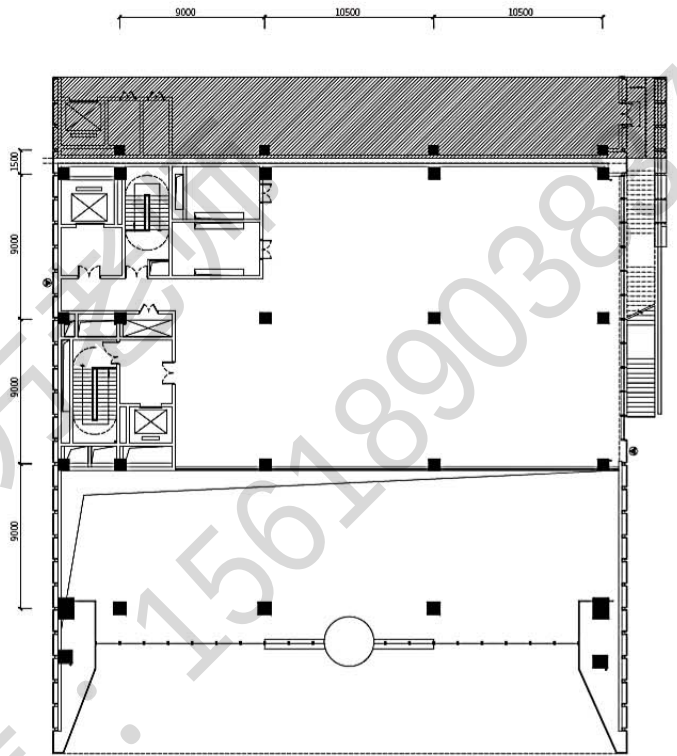
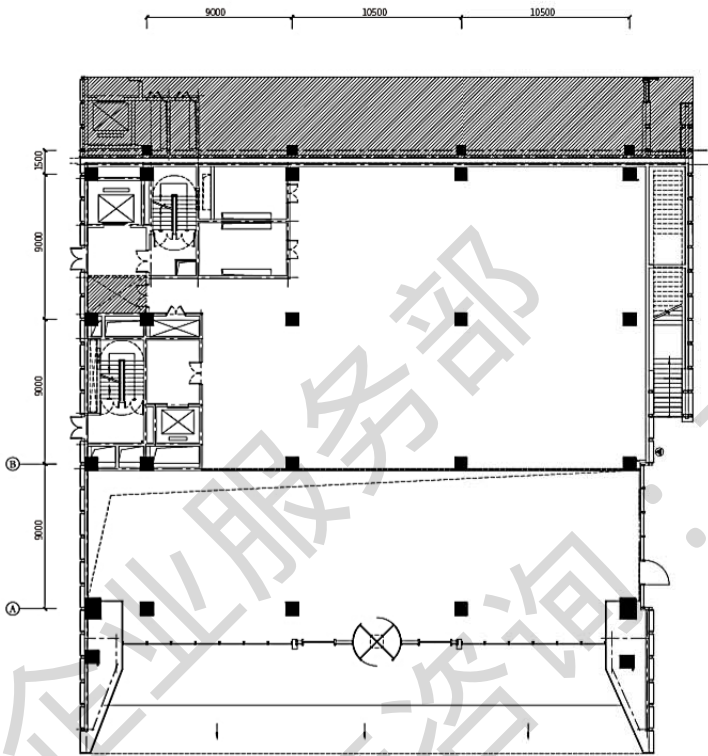


|          |                     |                                                                                        |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约4928.19m <sup>2</sup>                                                                 |
|          | 各层建筑面积              | 1层:1542.19m <sup>2</sup> 、2层:1693m <sup>2</sup> 、3层:1693m <sup>2</sup>                 |
| 高度       | 建筑高度                | 20.5m                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 1层:7m                                                                                  |
|          |                     | 2~3层:6m                                                                                |
| 楼板承重     | 首层、标准层              | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup>                                     |
|          |                     | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> 、顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> 、集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup> |
|          | 其他                  |                                                                                        |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                             |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                 |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                               |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 2台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层B1-3F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸2×1.5×2.8m                              |
|          | 货梯                  | 1台(另预留1个货梯井道),载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-3F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m              |

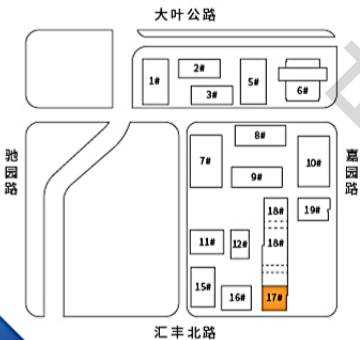
# 首发区17#楼

首层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1115.27m<sup>2</sup>

二层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
681m<sup>2</sup>



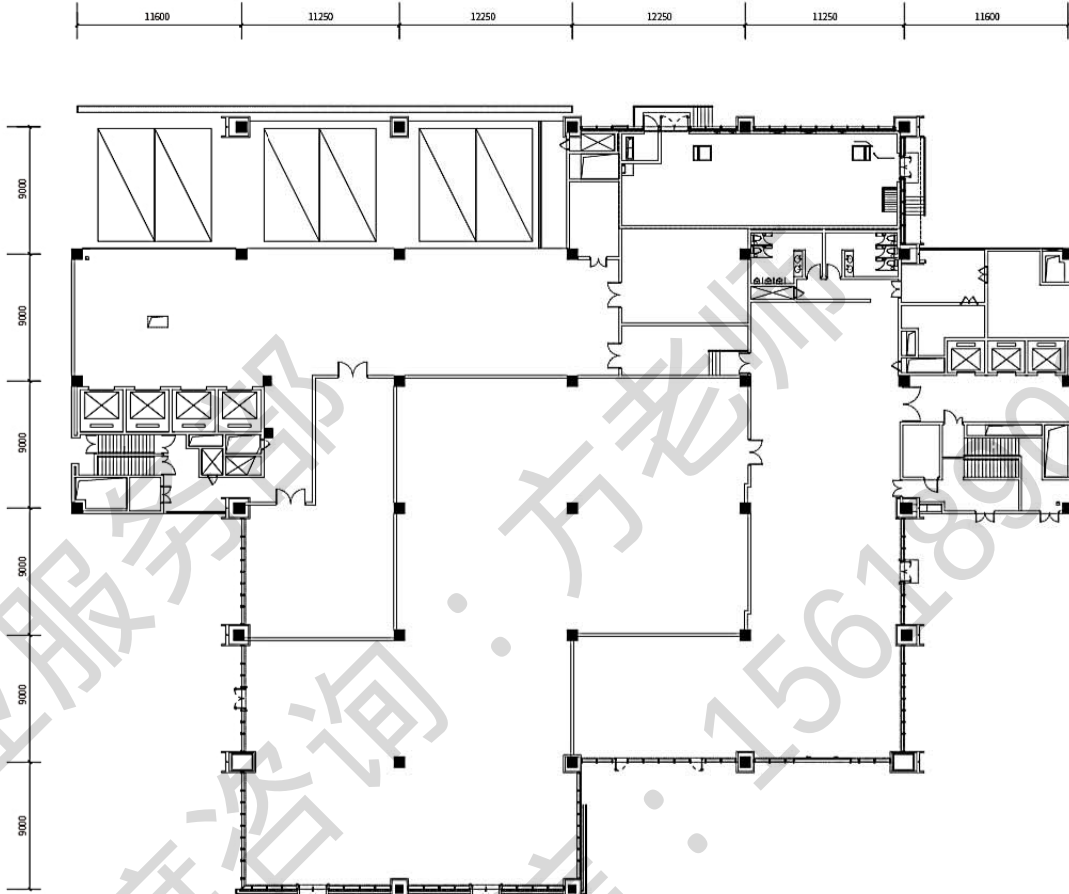
楼栋所在位置示意图



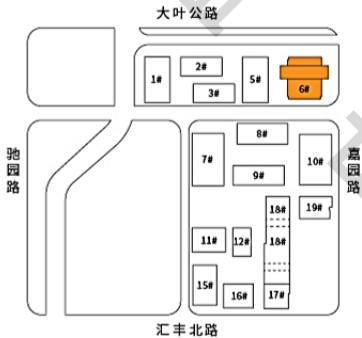
|          |                     |                                                                                        |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约1796.28m <sup>2</sup>                                                                 |
|          | 各层建筑面积              | 1层:1115.27m <sup>2</sup> 、2层:681.01m <sup>2</sup>                                      |
| 高度       | 建筑高度                | 17.6m                                                                                  |
|          | 楼层高度                | 1层:6m<br>2层:6m<br>地下公用丁类厂房:5.7m                                                        |
| 楼板承重     | 首层、二层研发             | 首层:800kg/m <sup>2</sup> 、二层研发:500kg/m <sup>2</sup>                                     |
|          | 其他                  | 数据/网络机房区域800kg/m <sup>2</sup> 、顶层屋面250kg/m <sup>2</sup> 、集中设备区700-800kg/m <sup>2</sup> |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                             |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                                                    |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                              |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                 |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                               |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室设备处理场地                                                                        |
| 电梯       | 客梯                  | 1台,载重量1350kg,梯速1.6m/s,停层1-2F,开门尺寸1.1×2.4m,轿厢尺寸1.8×1.7×2.8m                             |
|          | 货梯                  | 1台,载重量2000kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F<br>开门尺寸1.6×2.4m,轿厢尺寸1.8×2.2×3.0m                         |

# 首发区 6# 楼

首层平面图 | 本层建筑面积约：  
1244.72m<sup>2</sup>



楼栋所在位置示意图

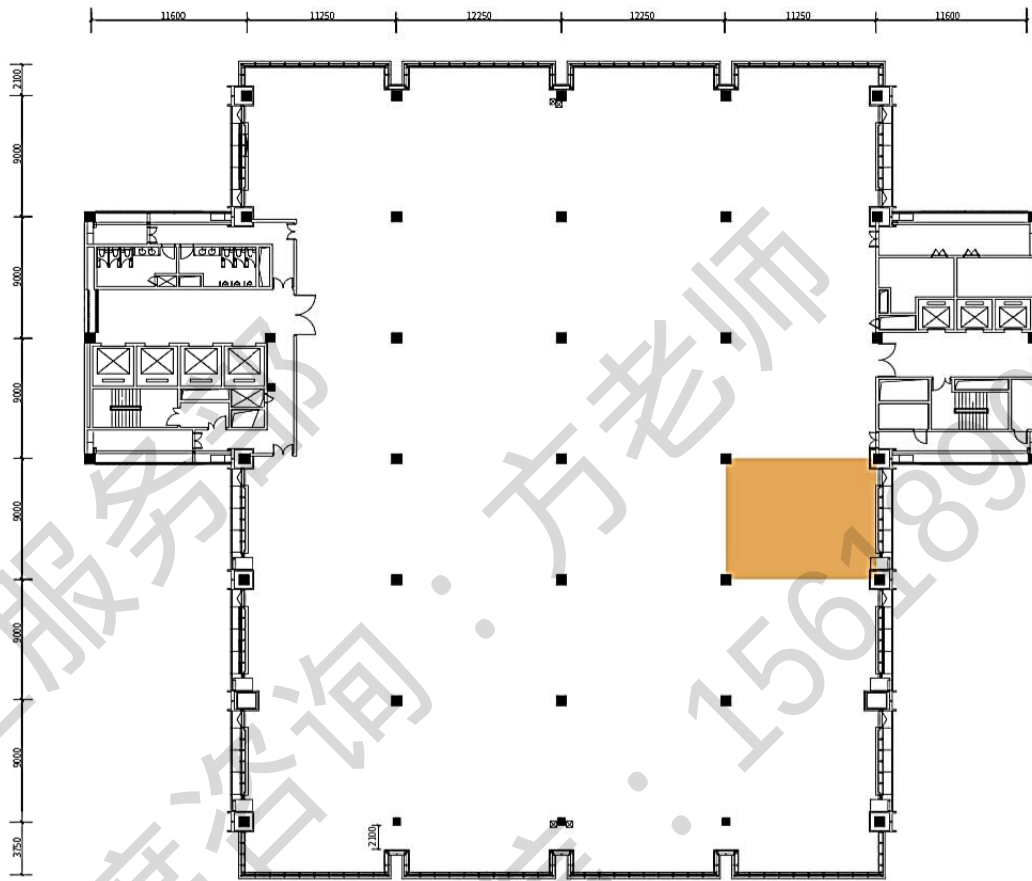


|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电梯       | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区 6# 楼

二-三层  
平面图

本层建筑面积约：  
3528.8m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



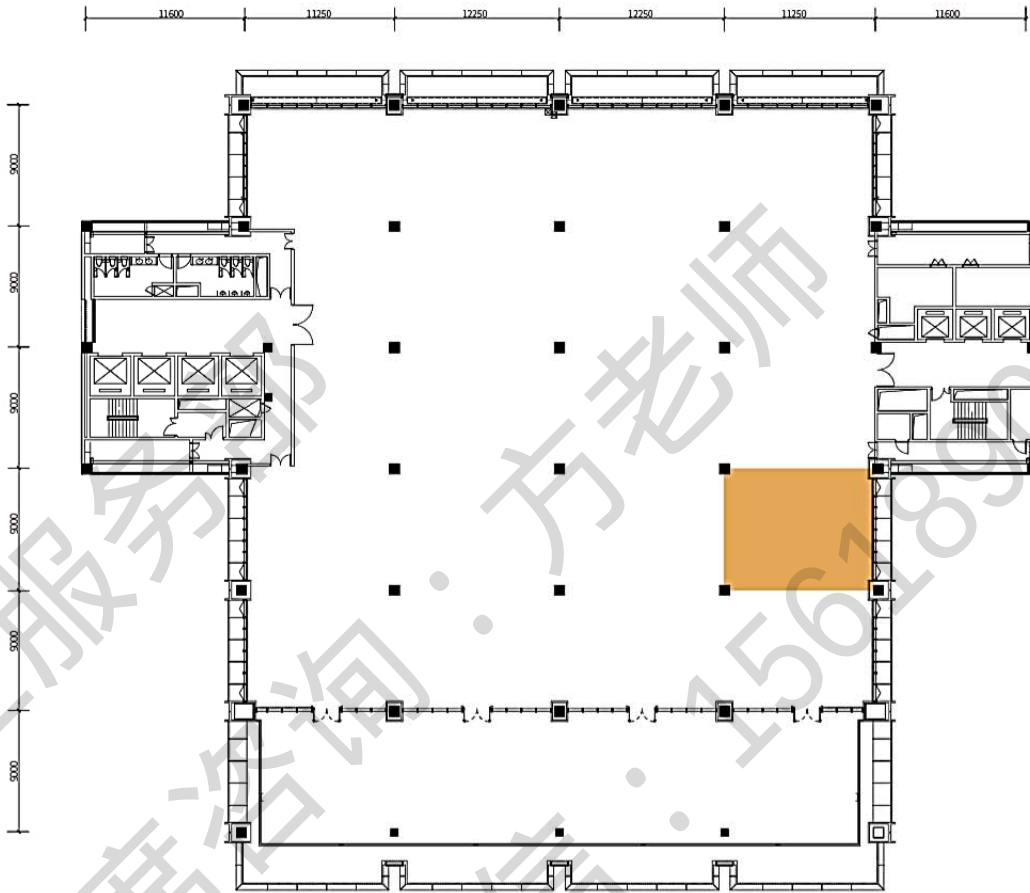
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电梯       | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区 6# 楼

四层  
平面图 | 本层建筑面积约:  
2650.51m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

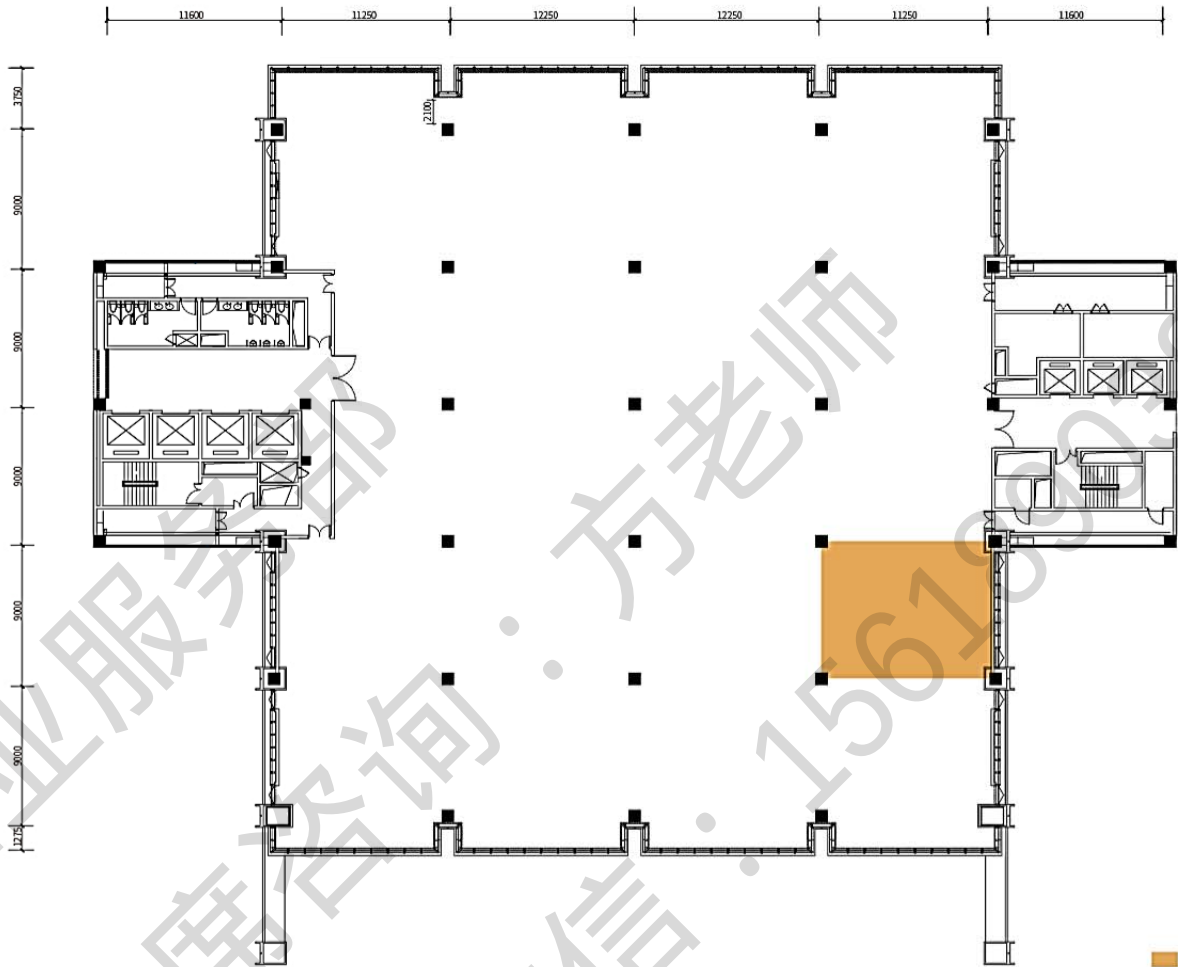


|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电梯       | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区 6# 楼

五-六层  
平面图

本层建筑面积约：  
3012.25m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



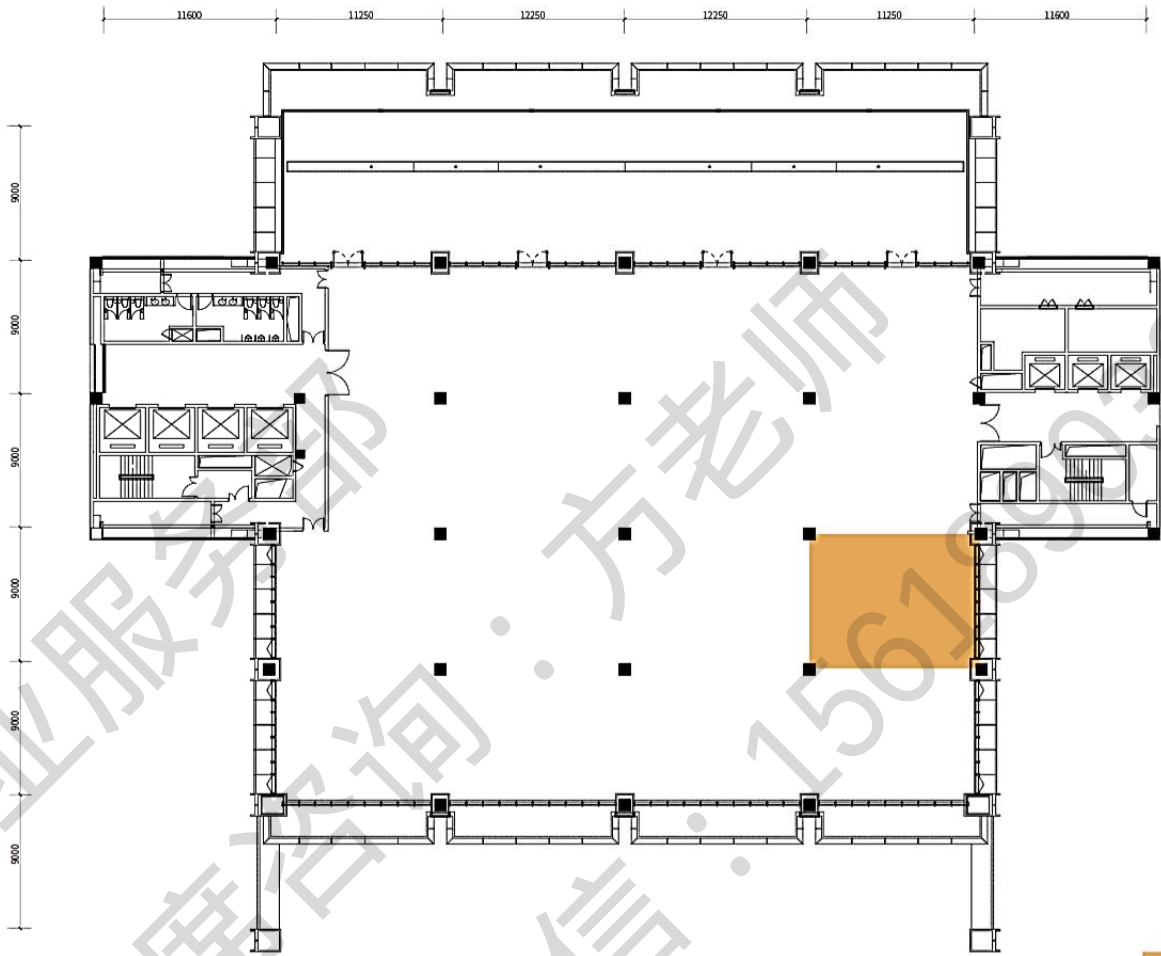
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电梯       | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区 6# 楼

七 层 | 本层建筑面积约:  
平面图 | 2141.31m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

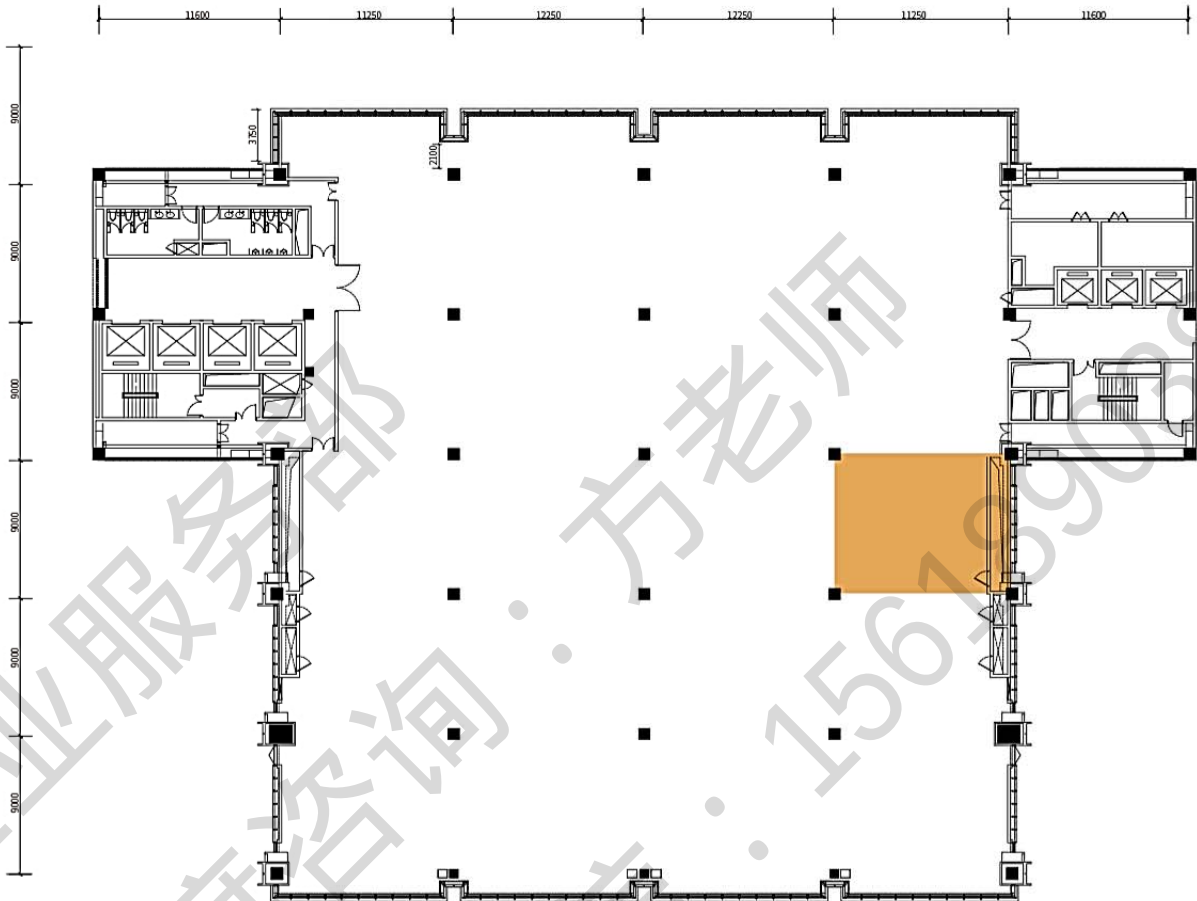


|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电 梯      | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区 6# 楼

八-十层  
平面图

本层建筑面积约：  
2964.22m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

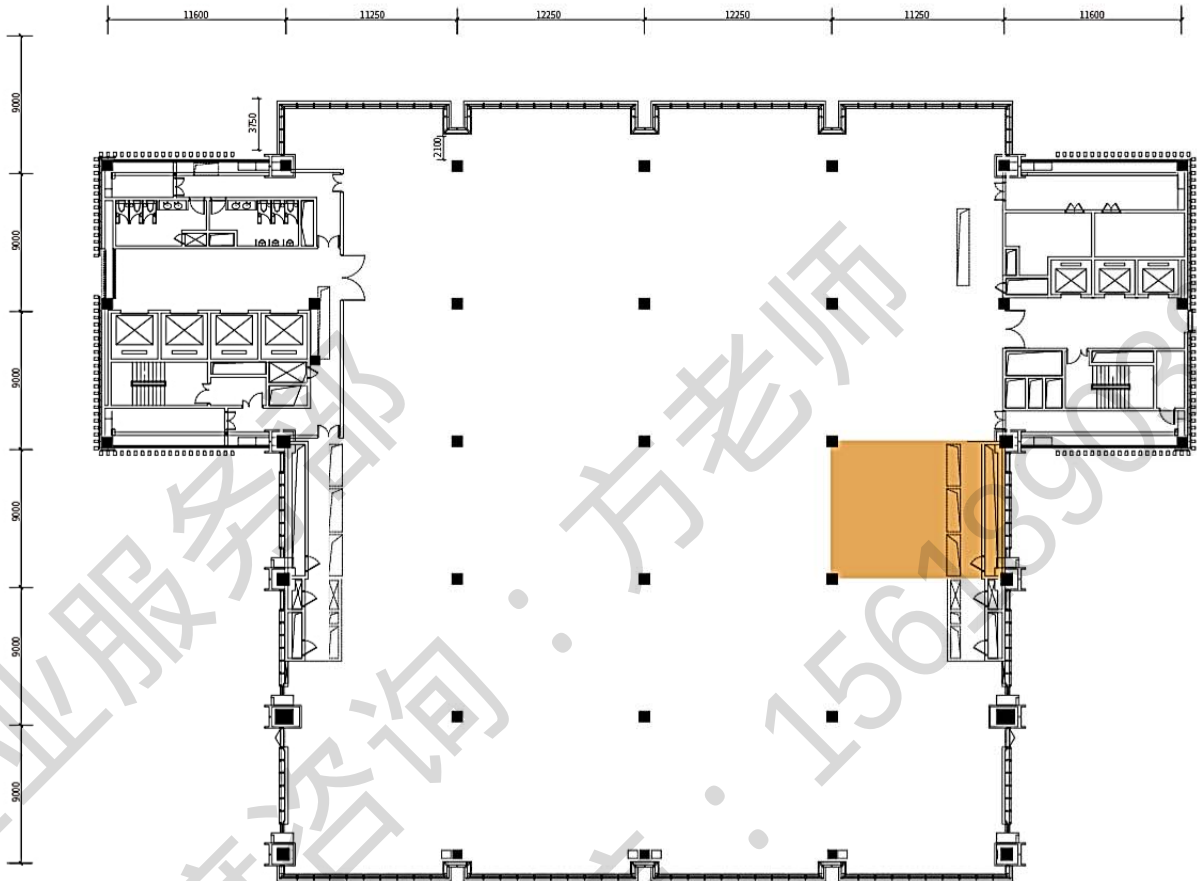


|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电梯       | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区 6# 楼

十一-十三层  
平面图

本层建筑面积约：  
2966.94m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



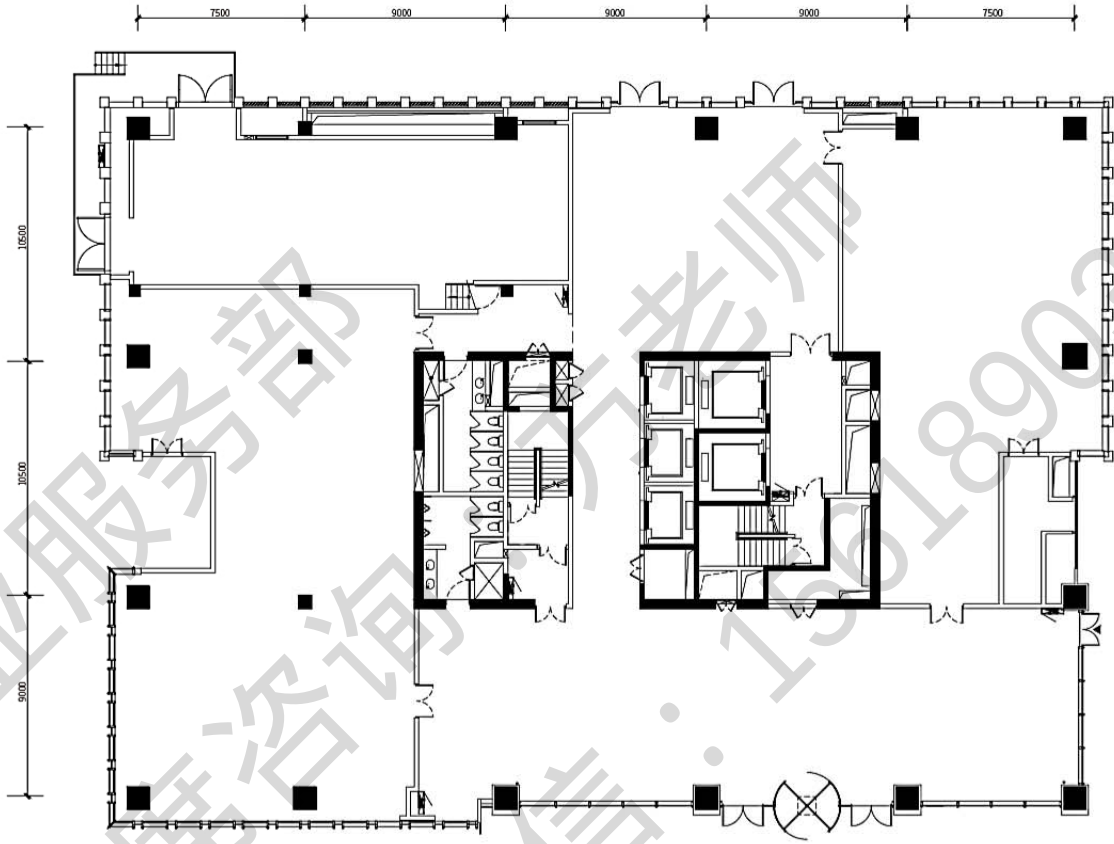
楼栋所在位置示意图



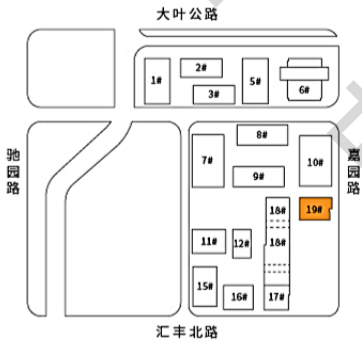
|          |                     |                                                    |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约37132.47m <sup>2</sup>                            |
|          | 标准层建筑面积             | 约2100-3500m <sup>2</sup>                           |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                             |
|          | 楼层高度                | 1~7层:6.5m                                          |
|          |                     | 8~13层:5.5m                                         |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                         |
|          |                     | 地下夹层:2.25m                                         |
| 楼板承重     | 1-13F               | 首层:1000kg/m <sup>2</sup> 、标准层:600kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                               |
|          | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                         |
| 供电系统     | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 250W/m <sup>2</sup>                                |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                 |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                             |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                           |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                     |
| 电梯       | 客梯                  | 3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m        |
|          | 客货梯                 | 2+1+1台,载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m    |

# 首发区19#楼

首层平面图 | 本层建筑面积约：  
853.05m<sup>2</sup>



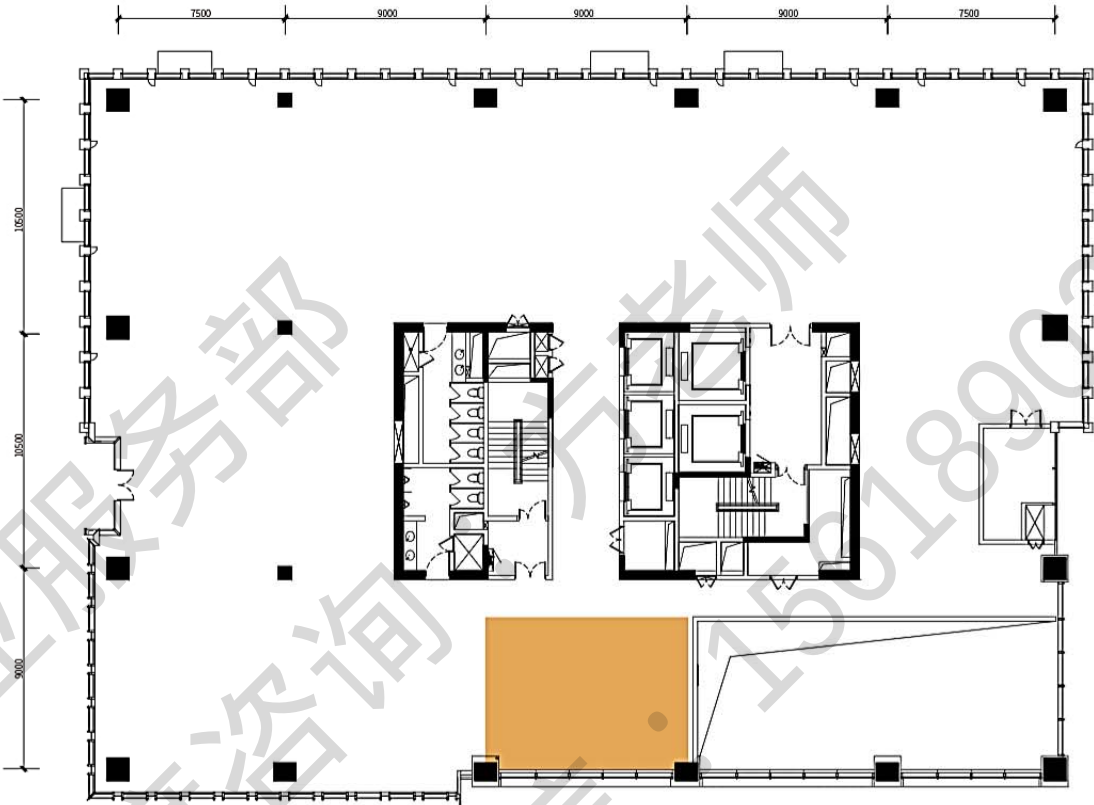
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

二层  
平面图 | 本层建筑面积约:  
1419.3m<sup>2</sup>



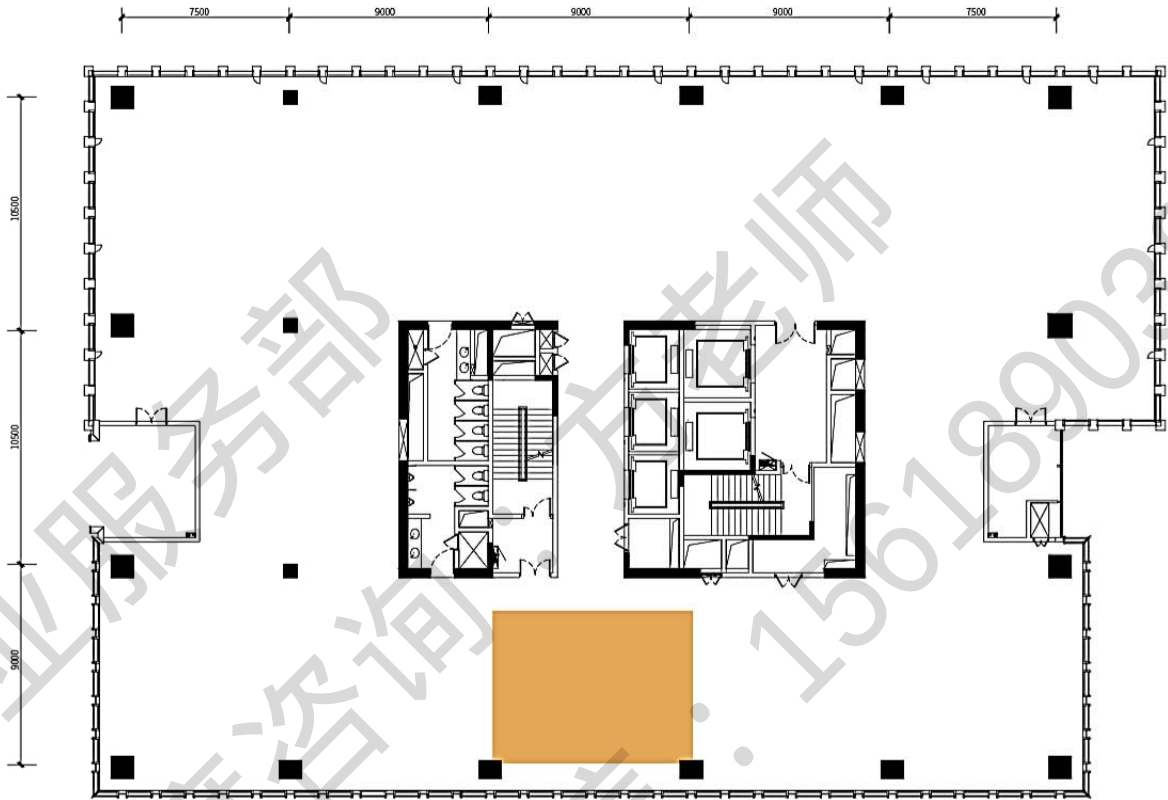
可拆卸楼板



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

三层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1569.77m<sup>2</sup>



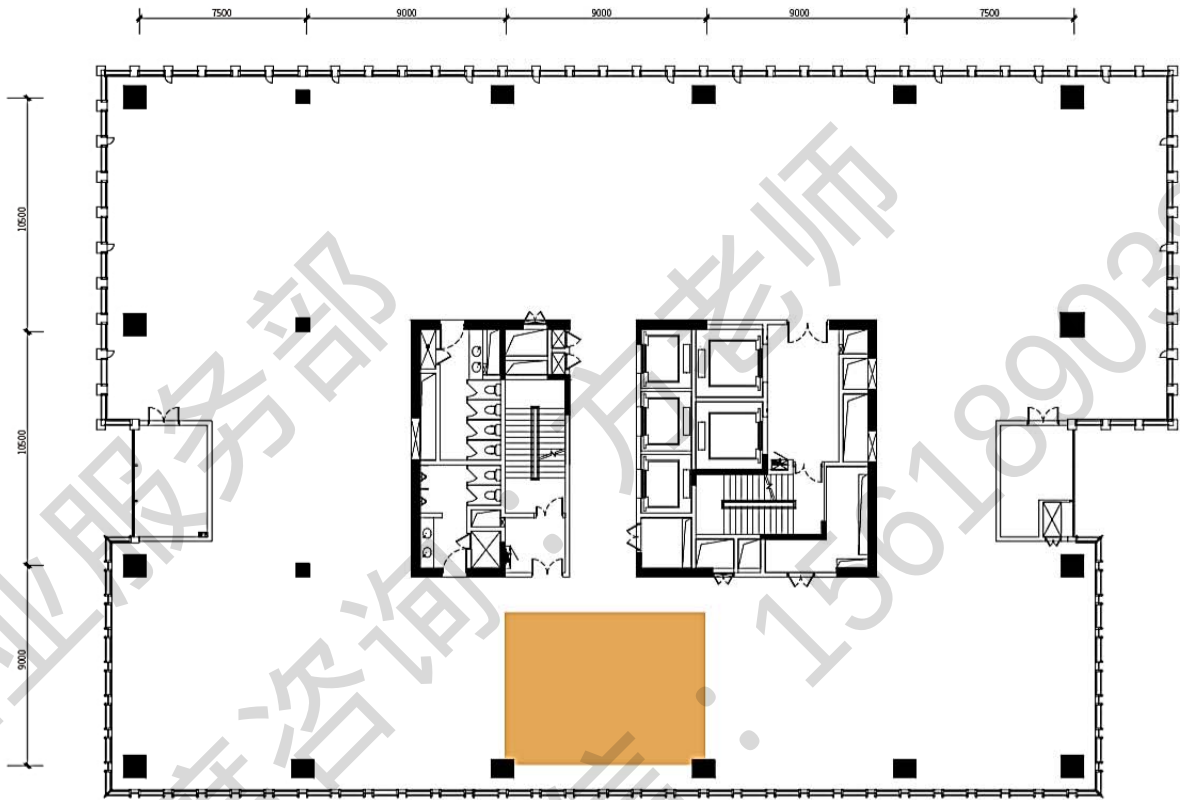
可拆卸楼板



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

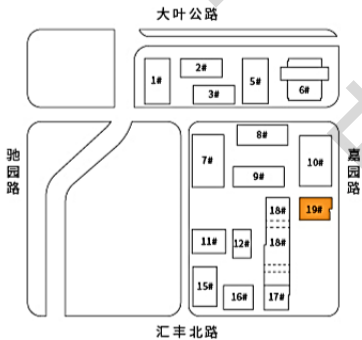
四层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1569.77m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



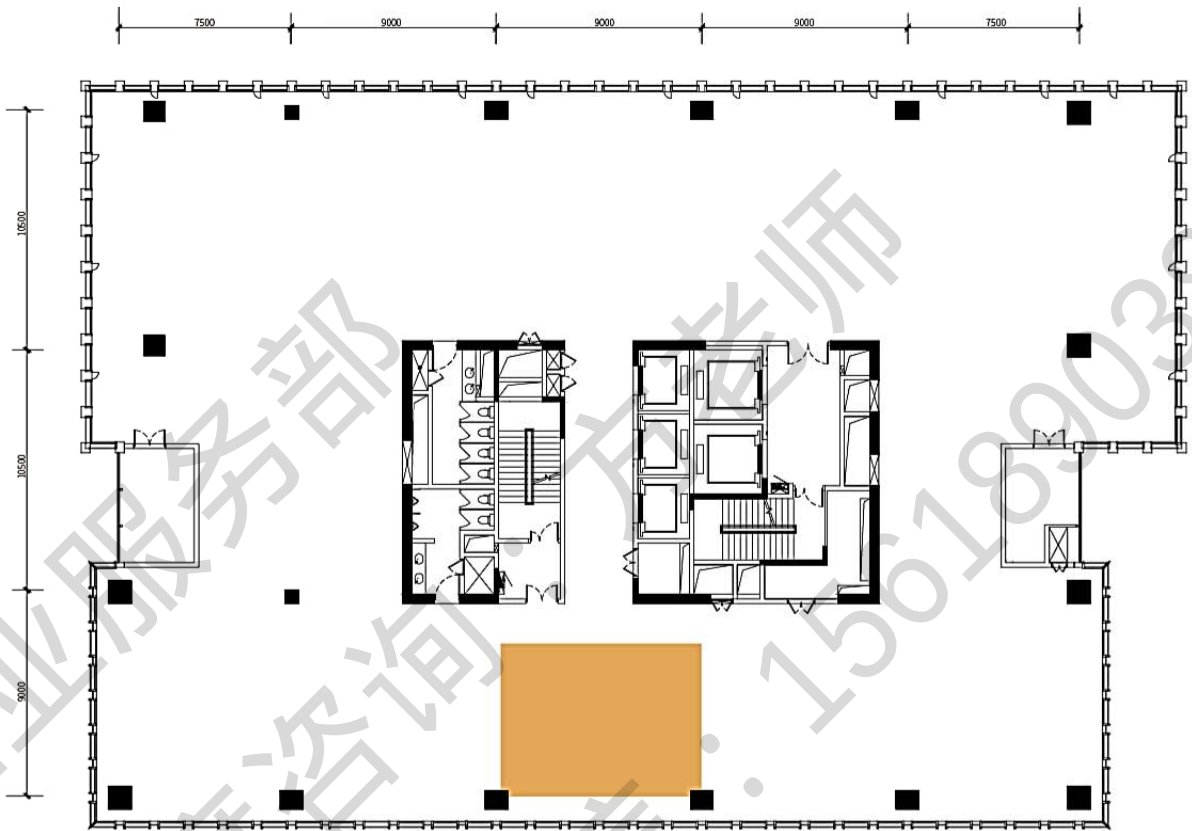
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

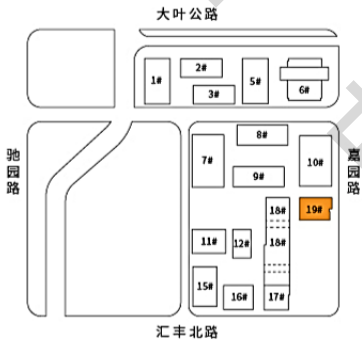
五层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1569.77m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



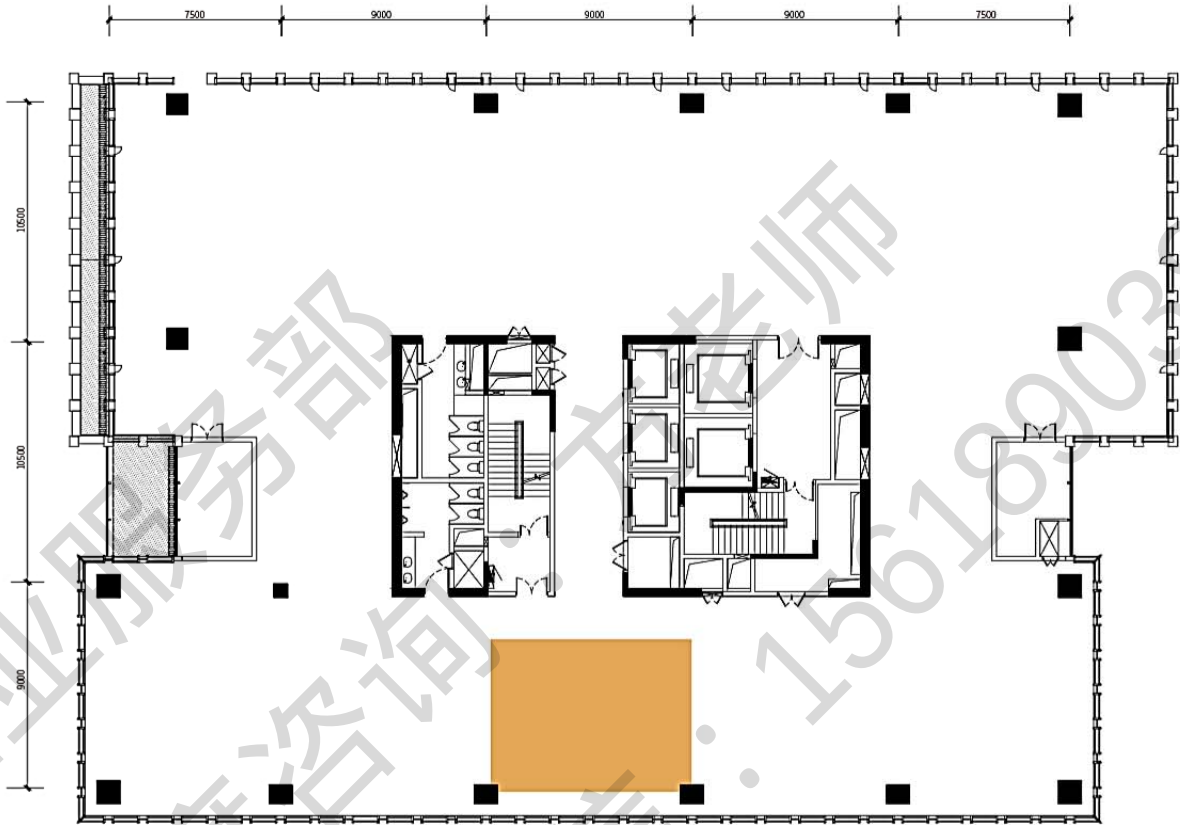
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

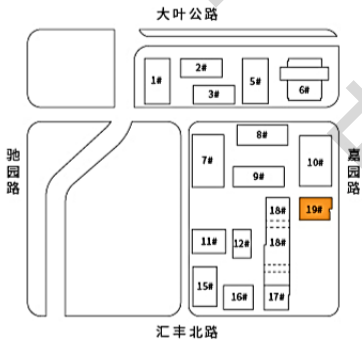
六层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1521.27m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



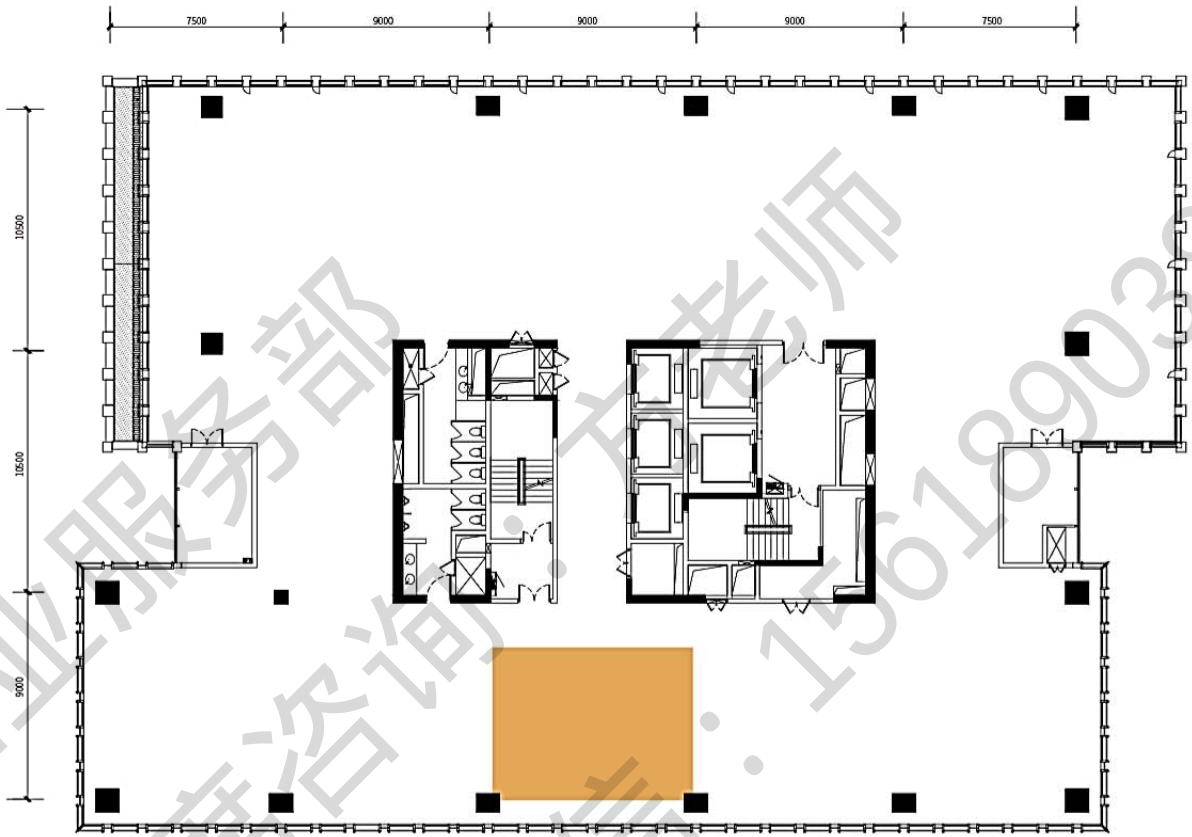
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

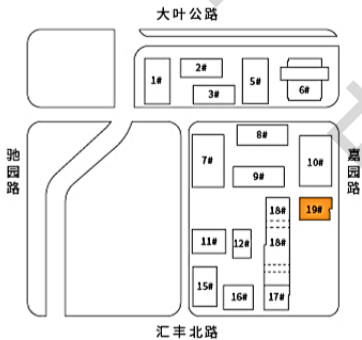
七层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1494.61m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



楼栋所在位置示意图

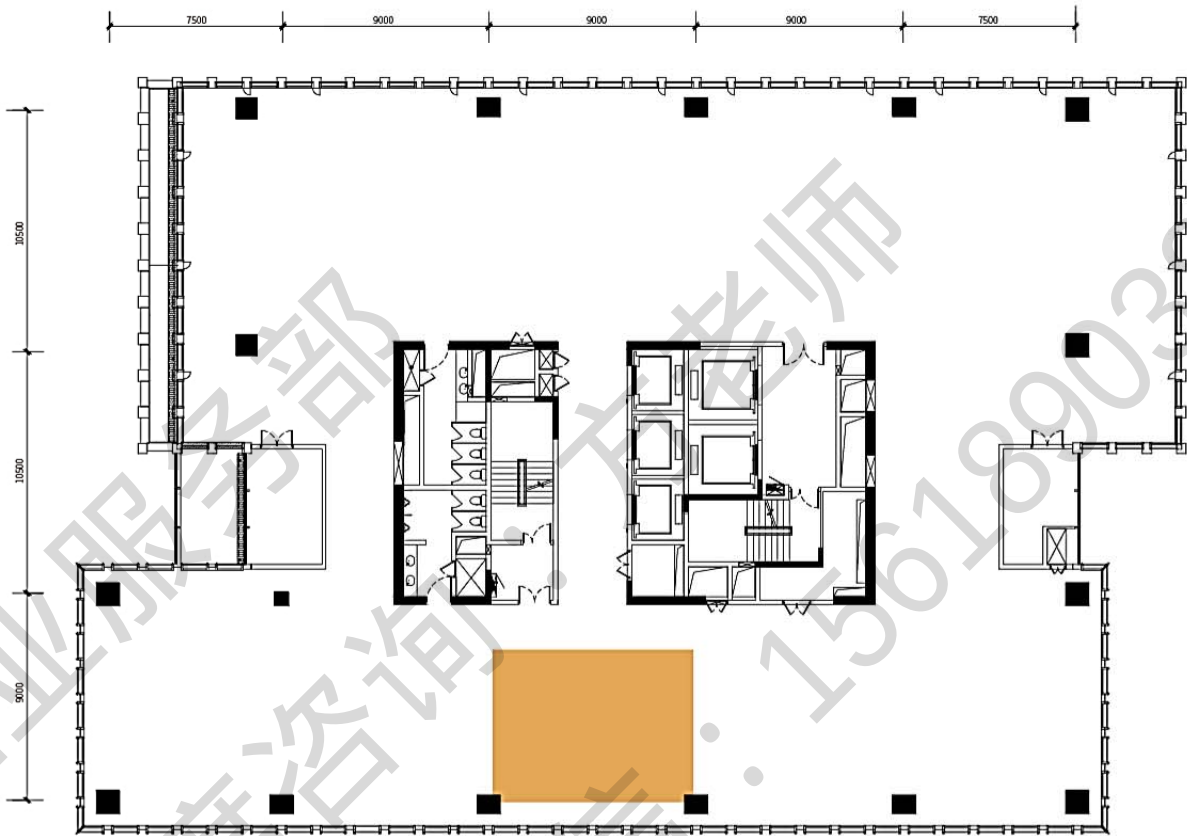


|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

八层  
平面图

本层建筑面积约：  
1446.16m<sup>2</sup>



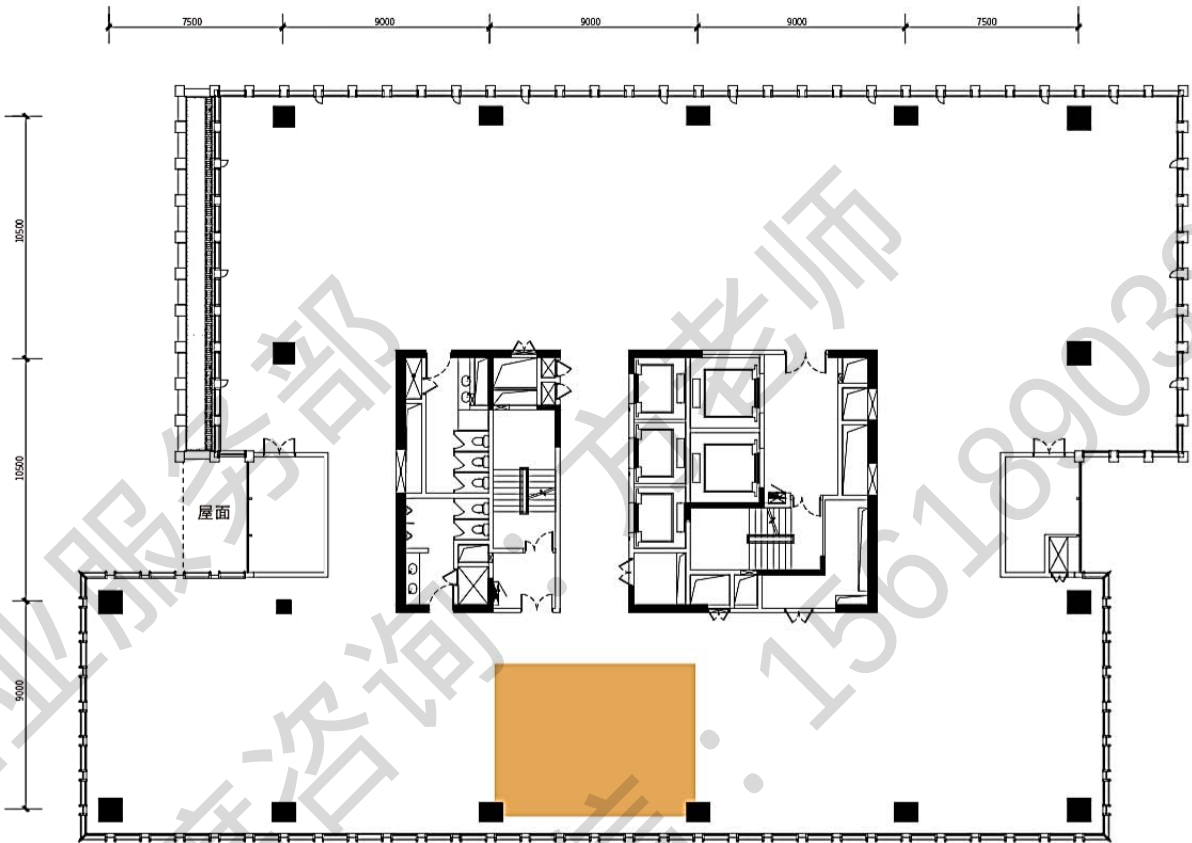
可拆卸楼板



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

九层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1417.19m<sup>2</sup>



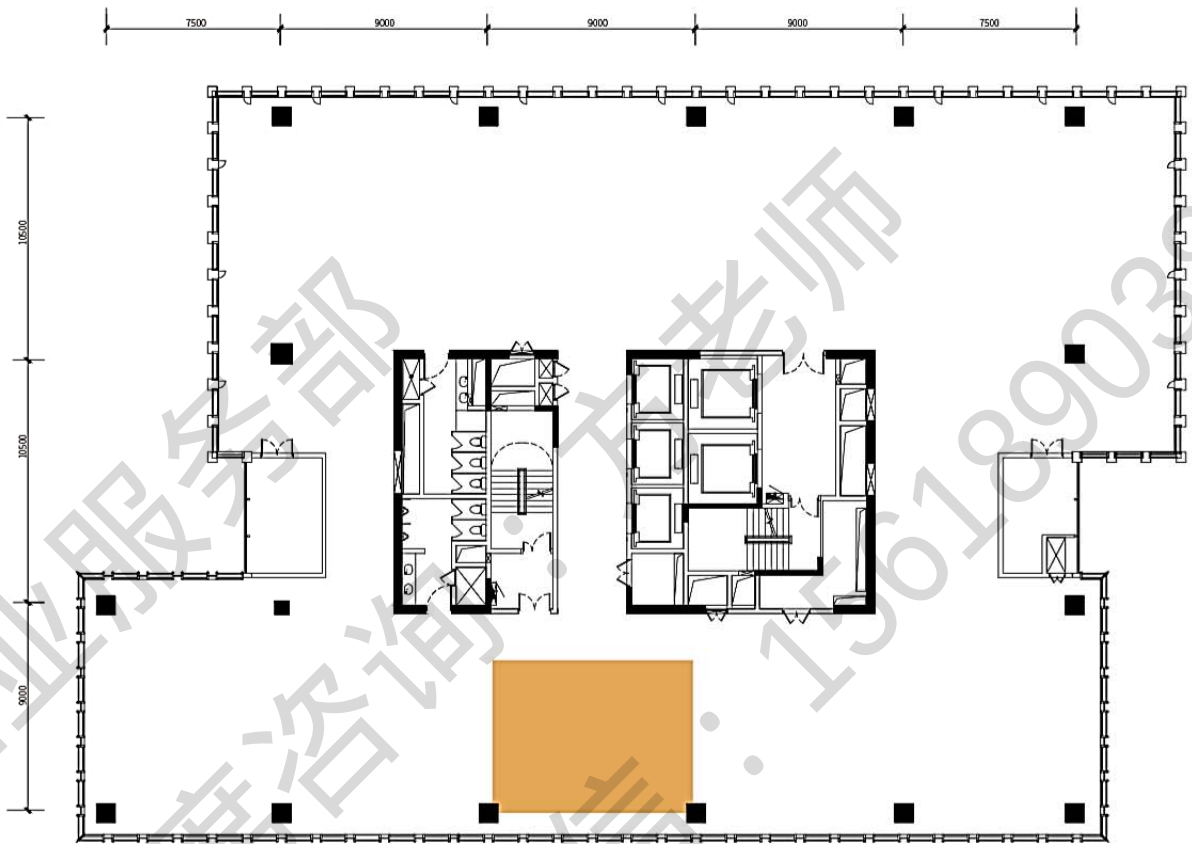
可拆卸楼板



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

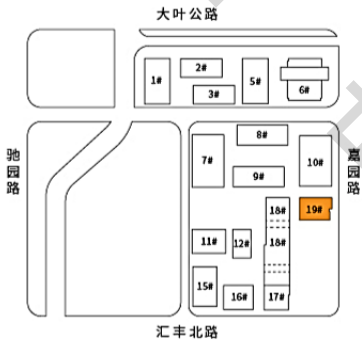
十层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1416.64m<sup>2</sup>



可拆卸楼板



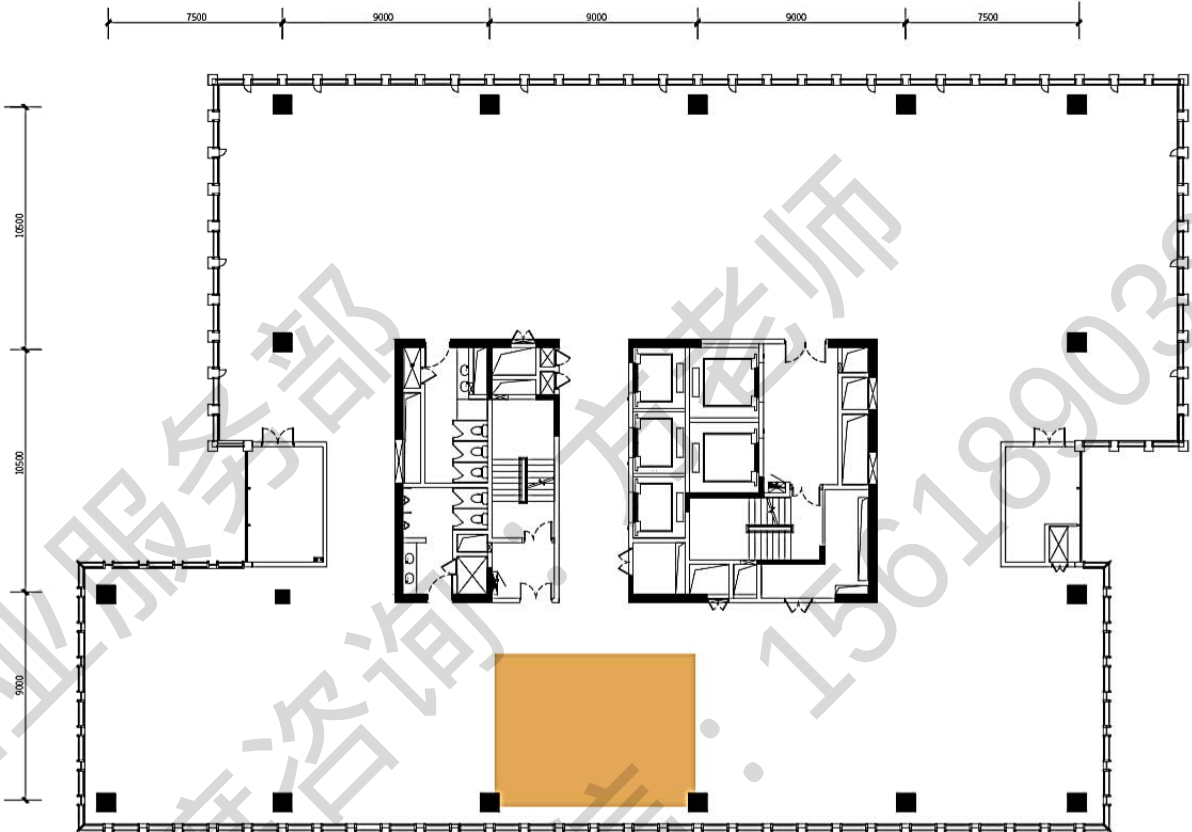
楼栋所在位置示意图



|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区19#楼

十一-十二层 平面图  
本层建筑面积约：  
1416.64m<sup>2</sup>



可拆卸楼板

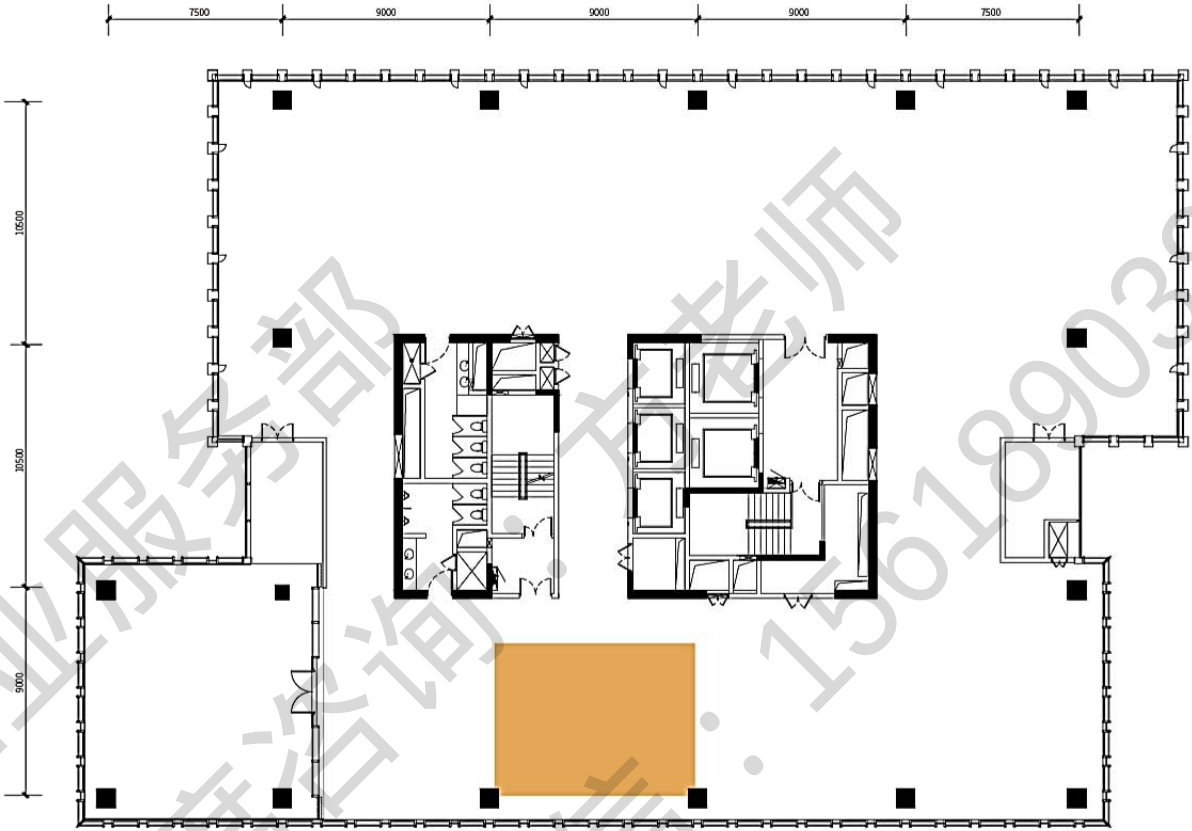


|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气并道, 地下室废水处理间预留排气并道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道并及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区19#楼

十三层  
平面图 | 本层建筑面积约：  
1275.27m<sup>2</sup>



可拆卸楼板

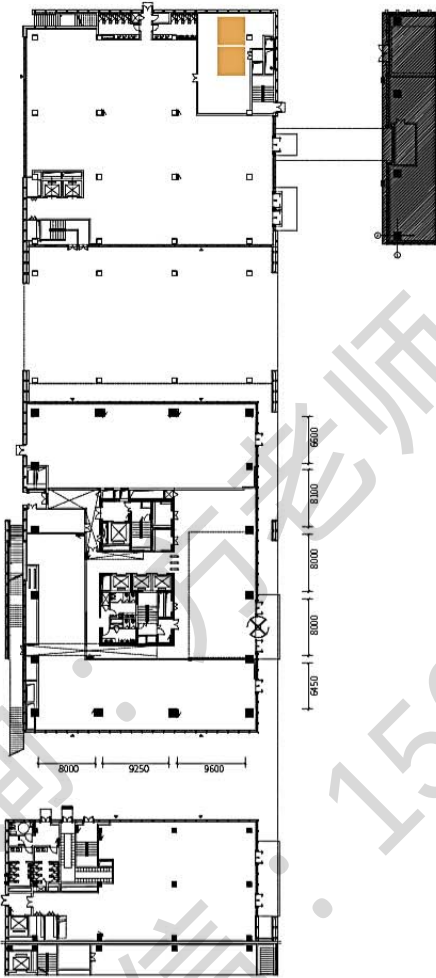


|          |                     |                                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约18386.08m <sup>2</sup>                                                        |
|          | 标准层建筑面积             | 约1400-1560m <sup>2</sup>                                                       |
| 高度       | 建筑高度                | 79.15m                                                                         |
|          | 楼层高度                | 1层:6m、2~5层:4.5m、6~13层:5.5m                                                     |
|          |                     | 屋顶机房层:3.9m                                                                     |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                    |
| 楼板承重     | 1-13F               | 1层:800kg/m <sup>2</sup> 、2-5层:350kg/m <sup>2</sup> 、6-13层:500kg/m <sup>2</sup> |
|          | 数据/网络机房区域           | 800kg/m <sup>2</sup>                                                           |
|          | 屋顶机房层               | 250kg/m <sup>2</sup>                                                           |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电, 楼宇供电量250W/m <sup>2</sup>                                           |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 1-5F研发:80W/m <sup>2</sup> ; 6-13F生产:250W/m <sup>2</sup>                        |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                      |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置, 预留支管至楼宇附近                                                        |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道, 地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                      |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                 |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台, 载重量1350kg, 梯速2.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.1×2.4m                              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯), 载重量2000kg, 梯速1.5m/s, 停层B1-13F, 开门尺寸1.6×2.4m                 |

# 首发区18#楼

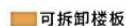
## 首层平面图

本层建筑面积约：  
3005.33m<sup>2</sup>



可拆卸楼板

|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留扩容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道及地下室废水处理间                                                                                              |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

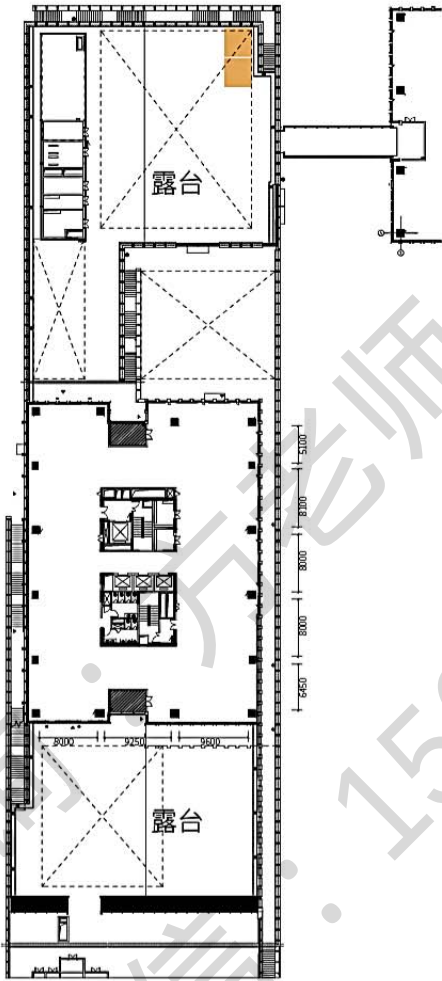


本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区18#楼

## 三层平面图

本层建筑面积约：  
1629.56m<sup>2</sup>



可拆卸楼板

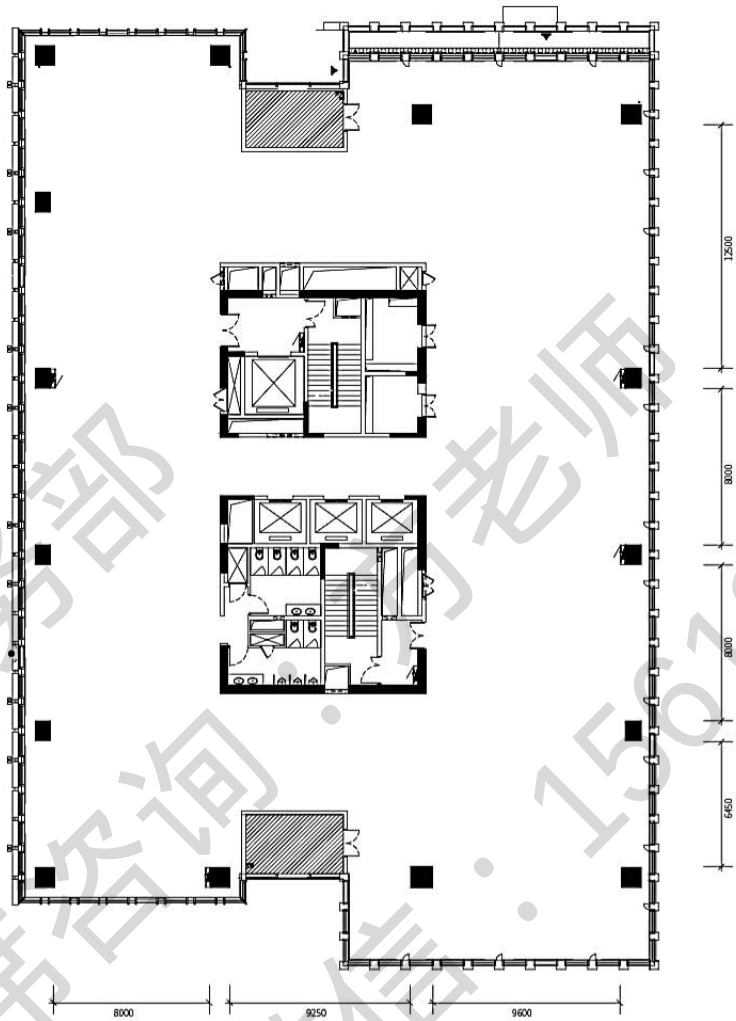
|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区区路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

首发区18#楼

四层平面图

本层建筑面积约：  
1459.72m<sup>2</sup>

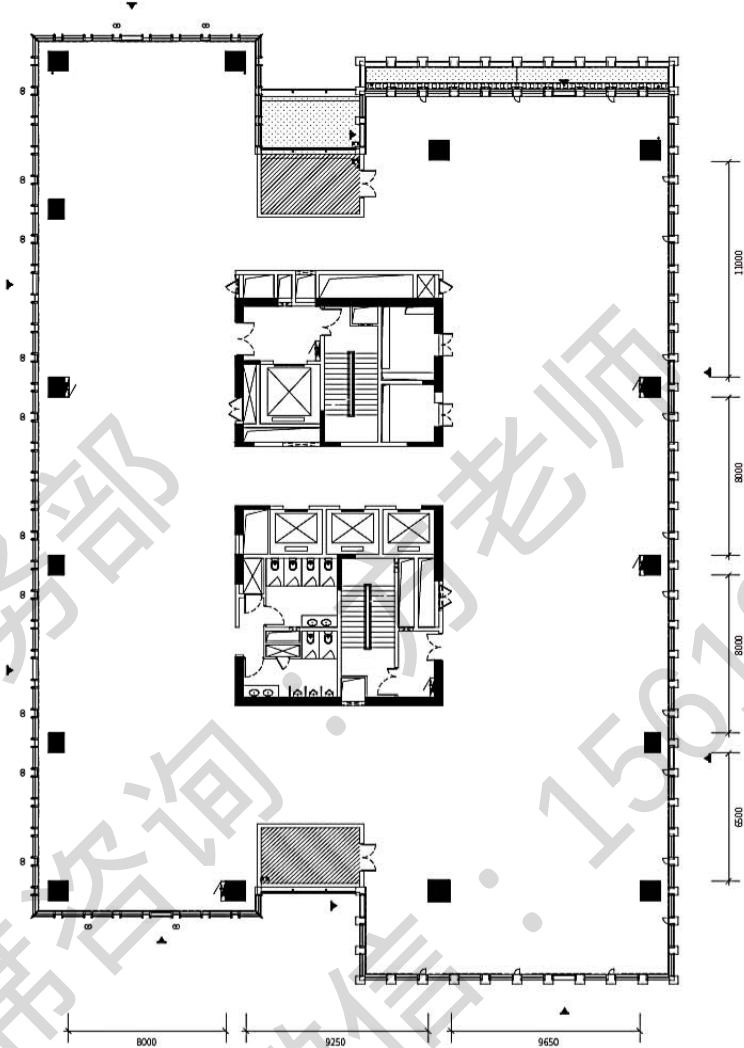


|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区区路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

# 首发区18#楼

## 五层平面图

本层建筑面积约：  
1413.11m<sup>2</sup>

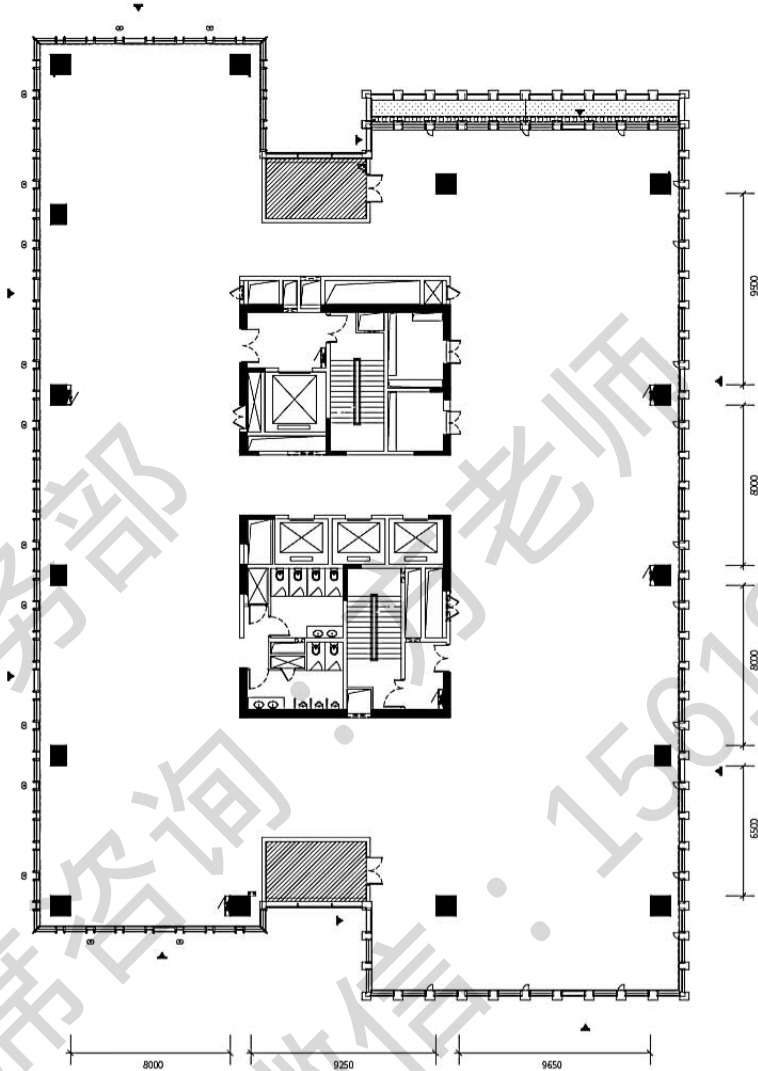


|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区区路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

首发区18#楼

六层平面图

本层建筑面积约：  
1384.91m<sup>2</sup>

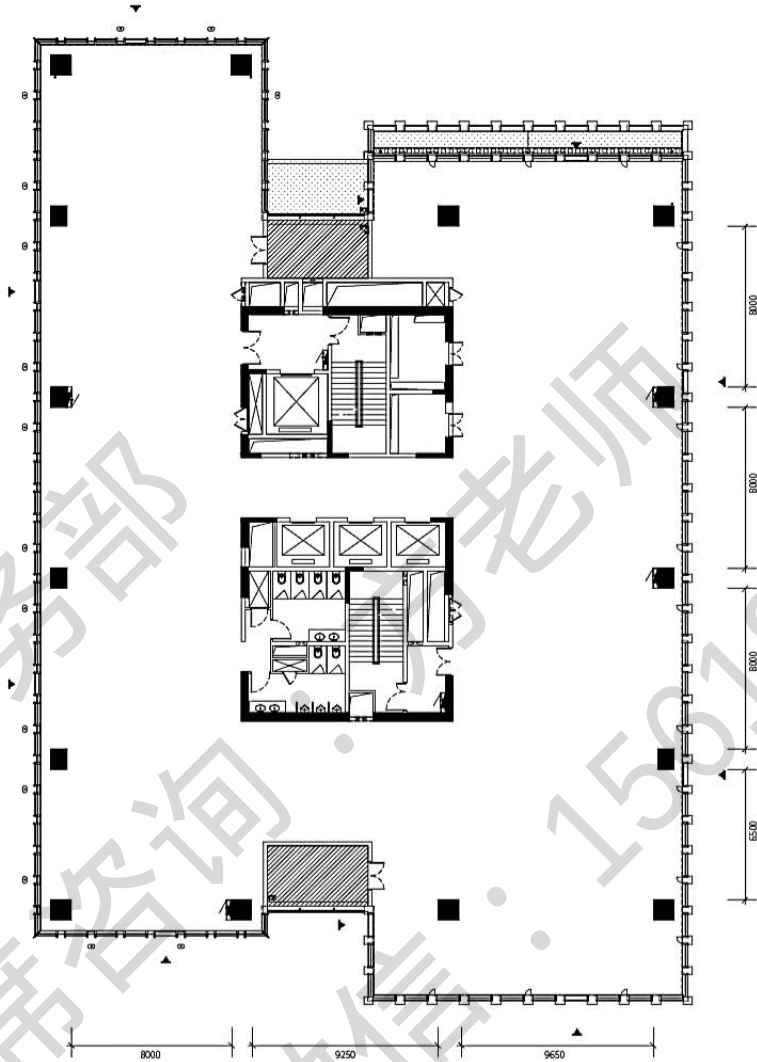


|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                                                                        |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                                         |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区区路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

# 首发区18#楼

七层平面图

本层建筑面积约：  
1338.56m<sup>2</sup>



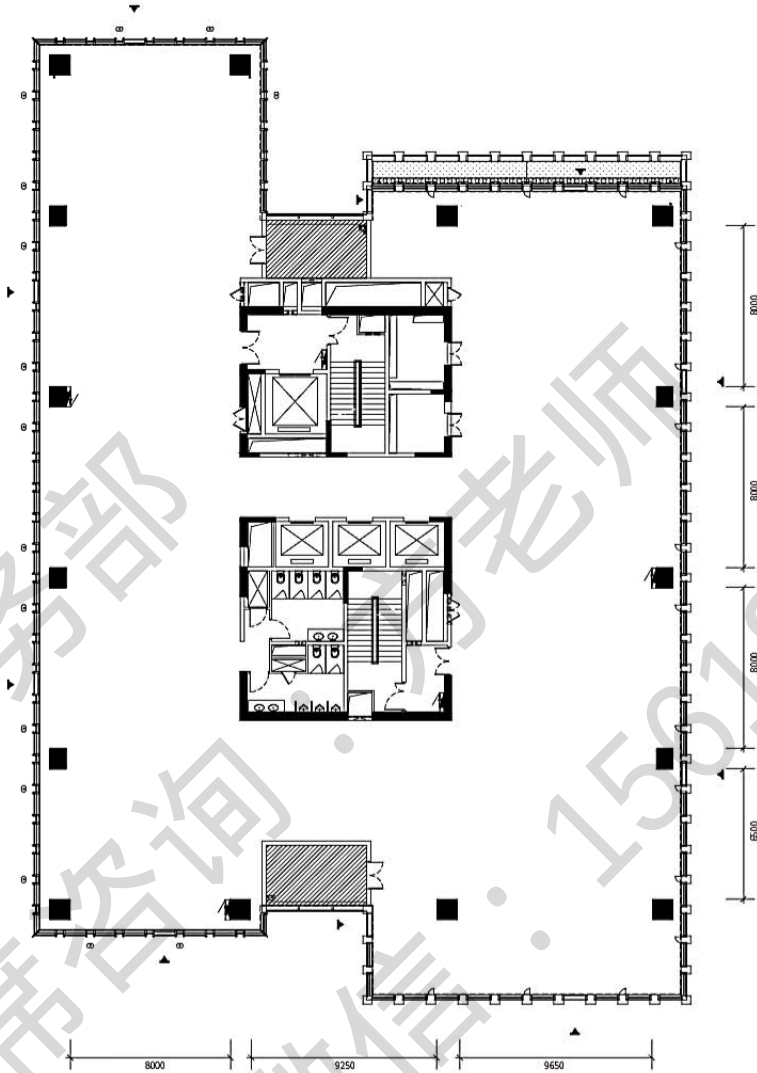
|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m<br>3~15层:4.5m<br>地下配套用房:5.7m                                                                       |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区区路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区18#楼

## 八层平面图

本层建筑面积约：  
1310.83m<sup>2</sup>

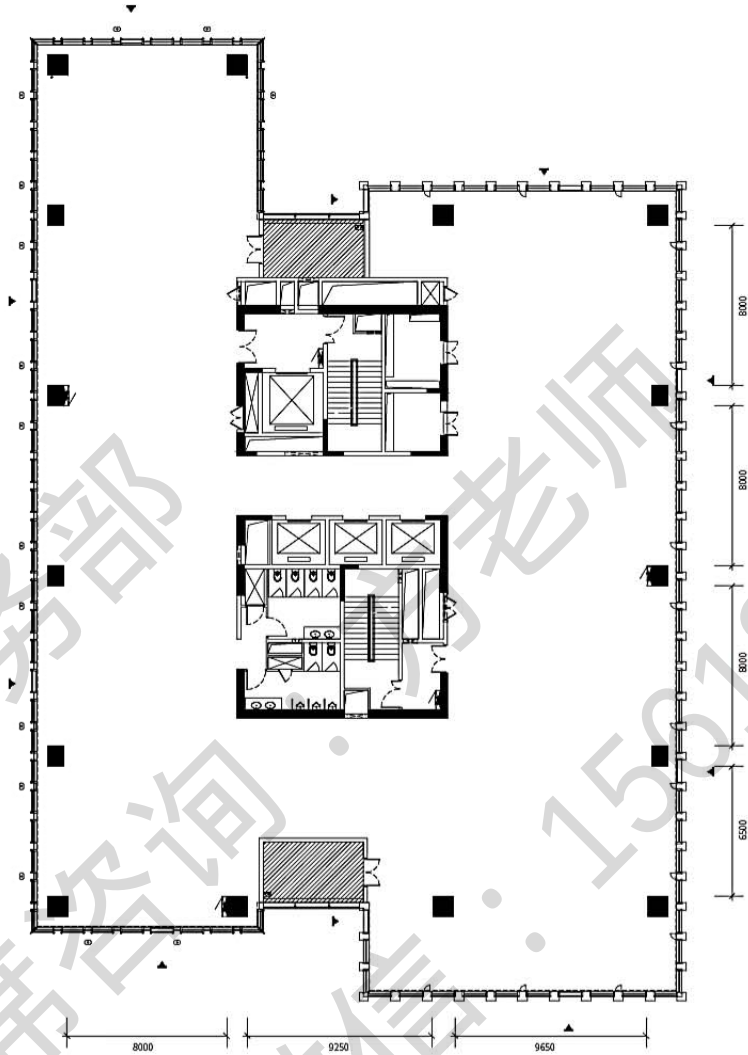


|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                                                                        |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                                         |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

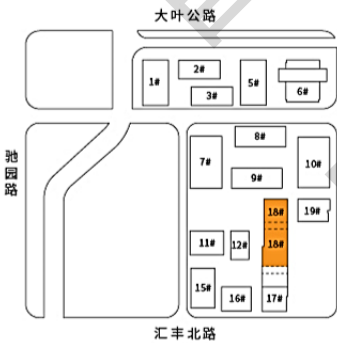
首发区18#楼

九-十三层  
平面图

本层建筑面积约：  
1310.53m<sup>2</sup>



楼栋所在位置示意图



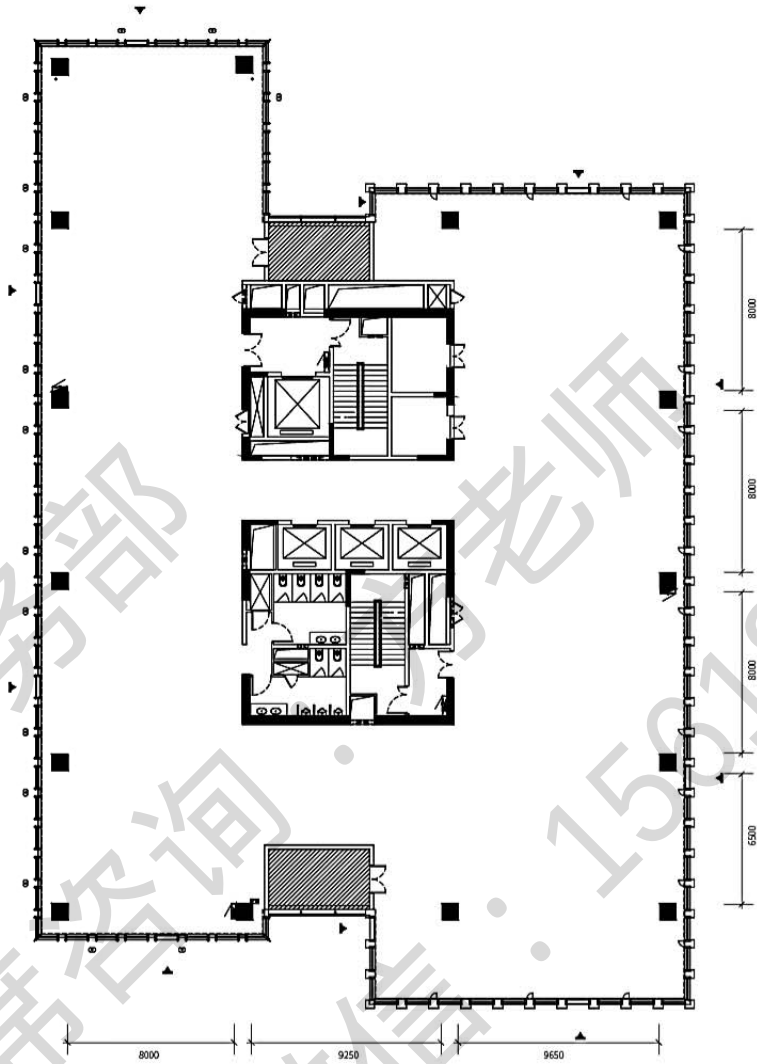
|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V                                                                                        |
|          |                     | 交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                                         |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区18#楼

十四层平面图

本层建筑面积约：  
1310.53m<sup>2</sup>



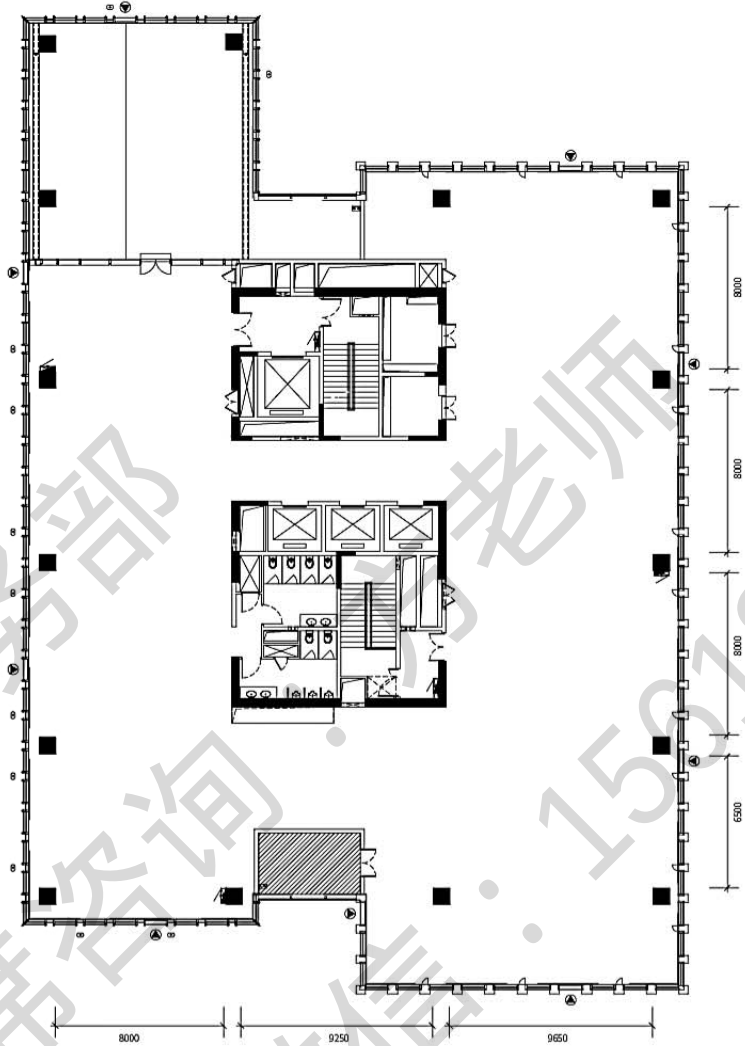
|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。

# 首发区18#楼

## 十五层平面图

本层建筑面积约：  
1155.06m<sup>2</sup>



|          |                     |                                                                                                            |
|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面积       | 地上建筑面积              | 约24736.35m <sup>2</sup>                                                                                    |
|          | 标准层建筑面积             | 约1300-1600m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 高度       | 建筑高度                | 79.8m                                                                                                      |
|          | 楼层高度                | 1~2层:6m                                                                                                    |
|          |                     | 3~15层:4.5m                                                                                                 |
|          |                     | 地下配套用房:5.7m                                                                                                |
| 楼板承重     | 1F                  | 800kg/m <sup>2</sup>                                                                                       |
|          | 2F                  | 配套设施500kg/m <sup>2</sup>                                                                                   |
|          | 3~15F               | 研发350kg/m <sup>2</sup>                                                                                     |
| 供电系统     | 市政供电                | 10KV高压双路供电,由市政供电用户站高压接入变电站                                                                                 |
|          | 用电负荷<br>(配电间预留增容空间) | 研发:80W/m <sup>2</sup>                                                                                      |
|          | 电力配电系统              | 低压配电电压等级为交流220/380V<br>交付标准供电电源接至首层强电间一级箱                                                                  |
| 蒸汽       | 铺设及预留               | 蒸汽主管道沿园区主路设置,预留支管至楼宇附近                                                                                     |
| 废气处理     | 铺设及预留               | 预留排气井道,地下室废水处理间预留排气井道至屋顶                                                                                   |
| 生产污水排水系统 | 铺设及预留               | 预留管道井及地下室废水处理间                                                                                             |
| 电梯       | 客梯                  | 塔楼3台,载重量1350kg,梯速2.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.1×2.4m<br>裙房2台,载重量1350kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m              |
|          | 货梯                  | 塔楼2台(兼消防电梯和无障碍电梯),载重量2000kg,梯速1.5m/s,停层B1-13F,开门尺寸1.6×2.4m<br>裙房1台,载重量1600kg,梯速1.0m/s,停层B1-2F,开门尺寸1.2×2.4m |

本户型图所标尺寸为暂估尺寸,交房尺寸以合同约定为准。